

CASTELLÓN

El Ivvsa "confía" en resolver la reparcelación de Mestrets en noviembre tras años de alegaciones

El contencioso-administrativo presentado por los afectados ya se encuentra en la Procuraduría

27.10.08 -
A. BURGOS | CASTELLÓN

Tras años de trámites y alegaciones, el Instituto Valenciano de la Vivienda (Ivvsa) "confía" en resolver la reparcelación definitiva de las dos unidades de ejecución y dos sectores que integran el PAI Mestrets de Castellón el mes que viene.

Según representantes de la entidad dependiente del Consell, en el caso de la Unidad de Ejecución 83, que abarca 23.791 metros cuadrados y donde se prevén construir 167 viviendas de las que 89 serán protegidas, "ya se ha pasado el último trámite de audiencia y el proyecto se encuentra en la Conselleria para la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación".

En cuanto a la unidad de ejecución 84, de 27.571 metros cuadrados de superficie y que albergará 192 viviendas, 96 de Vivienda de Promoción Pública (VPP), desde el Ivvsa comentaron que "se espera tenerlo cerrado en los próximos días para remitirlo al conseller".

En cuanto a los sectores que concentrarán la mayor actuación de promoción urbanística del PAI, esto es, el 27 y el 24, representantes del Instituto Valenciano de la Vivienda confirmaron que la reparcelación "del sector 24 posiblemente será en unos días y el del 27 la semana

próxima". Además, recordaron que "el trámite de audiencia será de 15 días y los particulares dispondrán de otros 15 para presentar nuevas alegaciones a la reparcelación definitiva".

Cabe recordar que el sector 27, de 649.053 metros cuadrados de superficie, permitirá habilitar 4.464 viviendas nuevas, de las que 2.482 serán protegidas. A su vez, el sector 24, de 193.777 m², dispondrá de 1.356 residencias (731 de VPP).

Precisamente las personas que residen o disponen de terrenos en este sector, así como en la unidad de ejecución 83, continúan a la espera de que el Ivvsa les remita la notificación con la resolución a las alegaciones que el pasado mes de mayo presentaron, por tercera vez, a los proyectos de reparcelación previstos para la zona.

"Seguimos sin haber recibido ninguna noticia y la angustia entre los vecinos es tremenda", aseguraron representantes de las personas que residen en la zona. Donde sí hay novedades es en la tramitación del recurso contencioso-administrativo que los afectados interpusieron contra la tramitación del PAI, después de presentar alegaciones en tres ocasiones e interponer un recurso de reposición contra el proyecto.

Retrasos en el juicio

"El abogado que lleva el caso ha comunicado que la demanda se está formalizando y que el recurso, que ya ha pasado al juzgado de Valencia, se encuentra ante la Procuraduría", expresaron. Sin embargo, advirtieron de que "eso no supone que vaya a salir en juicio en breve, porque el procedimiento judicial es lento y todavía podría tardar incluso un año más en completarse el proceso".

Sobre si el inicio del procedimiento judicial podría suponer la paralización del proyecto de reparcelación o la reversión de la iniciativa, los afectados reconocieron que "las obras podrían comenzar igual, mientras no haya una sentencia".

"Según nos han explicado, el contencioso no puede paralizar el PAI, pero podría pasar que, si juez fallase a favor de los afectados, se podría obligar a las promotoras a revertir el proceso y a dejar la zona tal y como estaba antes de que iniciaran las obras", explicaron.

En cuanto a la importancia del desarrollo de este PAI, cabe recordar que, en el caso de la capital de La Plana, la promoción de VPP a través del Plan Estratégico de Vivienda de la Comunitat Valenciana 2008-2011 que está ejecutando el Consell se concentrará, precisamente, en la zona de Mestrets, con la construcción de 6.000 viviendas.