

## **Castellón garantiza la ejecución de los proyectos del PAI Mestrets y afirma que "no hay nada que parar"**

**Consell y Ayuntamiento presentan sendos recursos de casación ante el Supremo en los que reiteran la "legalidad" en la tramitación**

A. BURGOS | CASTELLÓN

"Ningún proyecto se ha parado, dado que la vinculación sólo afecta a los mecanismos de obtención del suelo y para ello la Ley del Suelo prevé diversas fórmulas y, en cuanto a las VPP, Ayuntamiento y Consell arbitrarán fórmulas para construirlas en el entorno en el que se está trabajando". Con estas palabras, el vicealcalde de Castellón, Javier Moliner, reiteraba ayer la "tranquilidad" del Ayuntamiento en la tramitación del PAI Mestrets y anunciaba que durante la jornada de hoy el Consistorio de la capital de La Plana presentará ante el Supremo un recurso de casación contra la sentencia del TSJ que anulaba la modificación número seis del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) que incluye dicho PAI, un recurso que ayer presentó el propio Consell al considerar que todas las actuaciones previstas para la zona, como el Centre de Convencions de Calatrava, la sede de la VIU de Frank Gehry o la Ciudad Deportiva, "se ajustan a derecho y resultan imprescindibles para el desarrollo de la capital de La Plana".

En la misma línea, Moliner explicó que el recurso municipal se fundamenta en que "respecto al exceso de cargas que señala la sentencia, la Ley del Suelo y la LRAU recogen que las áreas de reparto de suelo urbanizable deben comprender uno o varios sectores completos y suelos dotacionales con destino público, que es justo lo que se ha hecho".

"La normativa tampoco fija un porcentaje máximo de cargas, ya que la distribución de beneficios y cargas depende del aprovechamiento urbanístico, que en este caso se cumple y, por lo que se refiere al informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar (CHJ), no existe ningún informe desfavorable", dijo Moliner, que agregó que "el propio representante de la CHJ en la Comisión Territorial de Urbanismo en la que se aprobó la modificación del PGOU votó a favor". Moliner defendió el "interés general" del proyecto acusó a los representantes de PSPV y Bloc de "hacer una política urbanística de extrema derecha, al defender los intereses privados del 5% de los propietarios en lugar de defender los de toda la ciudad".

Al respecto, el portavoz del PSPV en el Ayuntamiento de Castellón, Juan María Calles, presentó ayer un requerimiento al alcalde, Alberto Fabra, para se le permita acceder a los informes jurídicos municipales que sustentan la decisión de recurrir el PAI Mestrets. "La

sentencia expone que el Consell y el Ayuntamiento han vulnerado la ley en el desarrollo urbanístico del PAI y deberían acatarla y reiniciar la redacción del plan urbanístico", dijo Calles. El portavoz municipal del Bloc, Enric Nomdedéu, recordó a los populares que "no es el Bloc, sino el PP, quien hace política urbanística y no es que defendamos intereses privados, sino otro modelo de ciudad basado en la legalidad". "Respecto a la sentencia, lo que se dice no es que no se supere el 50%, sino que se rompe el principio de equidistribución de las cargas", agregó.