

<http://www.elperiodicomediterraneo.com/noticias/noticia.asp?pkid=423994>

LOS EMPRESARIOS AGRUPADOS EN APECC APLAUDEN EL RECURSO DE CASACIÓN.

## **Los constructores dicen que Mestrets activaría el empleo**

**Rafael Doménech recuerda que el 95% de los propietarios apoyan el proyecto. Considera que Castellón necesita la VIU y el Centre de Convencions.**

23/11/2008 D. P

El presidente de la Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón (Apecc), Rafael Doménech, aseguró ayer que el desarrollo del PAI Mestrets --en el aire por una sentencia del Tribunal Superior de Justicia (TSJ)-- supondría "un buen empuje" para el sector inmobiliario y ayudaría a relanzar la economía de la capital en este momento de incertidumbre.

Doménech recordó que las más de 6.000 viviendas previstas en la actuación --la mitad de ellas de protección pública-- serían un buen incentivo para el mercado inmobiliario, si bien también es necesario flexibilizar el acceso de los consumidores a la financiación bancaria. El máximo dirigente de Apecc respaldó los recursos de casación interpuestos por el Ayuntamiento de Castellón y la Generalitat en el Tribunal Supremo (TS) para intentar dejar sin efecto la sentencia del TSJ que anula la actuación urbanística a instancias de 13 vecinos afectados.

Precisamente a esos ciudadanos --que representan al 5% de los cerca de 200 propietarios de suelo afectados por el fallo judicial-- quiso dirigirse Doménech para recordarles que el fallo judicial favorable no perjudica solo al 95% de propietarios que sí apoyan el PAI, sino "a toda la sociedad castellonense, porque el aporte que generará este proyecto urbanístico supondrá, no solo el desarrollo urbanístico de Castellón, sino mejoras en infraestructuras, generación de empleo, dinamización económica y un beneficio que nos repercutirá a todos a largo plazo".

El representante de los empresarios de la construcción mantuvo que la sentencia del TSJ "impide la evolución urbanística y económica" de la ciudad y expresó su respeto por la tesis del fallo judicial, que anula el proyecto al entender que las cargas urbanísticas son excesivas y que los criterios de inundabilidad se incumplen. "Ante esto, creo que el proyecto tiene demasiada importancia como para que el Ayuntamiento y la Generalitat dispongan de la información necesaria para recurrir la sentencia". Doménech recordó que cuatro grandes diseños --Centre de Convencions, VIU, ronda Oeste y Ciudad Deportiva-- están ligados a la materialización del PAI Mestrets. "Estamos hablando de muchos empleos y trabajo para empresas, sin olvidar la repercusión económica y la reputación para Castellón que generarán con posterioridad las actividades que se desarrollen en estos edificios".

Respecto al posicionamiento político contrario al PAI que mantienen los grupos municipales del PSPV y del Bloc, el presidente de la Apecc les advirtió que la paralización perjudicaría a la larga al pueblo. "Si queremos que Castellón sea una

ciudad grande en todos los sentidos, debemos apoyar los proyectos que nos dirijan en ese camino, sin importar los colores políticos". "Las empresas implicadas han apostado por el PAI y saben que generará beneficios y puestos de trabajo", finalizó.