

http://www.levante-emv.com/secciones/noticia.jsp?pRef=2008111800_4_520638_Castello-admite-falta-alternativas-para-costear-suelo-proyectos-anulado-Mestrets

El PP admite la falta de alternativas para costear el suelo de 5 proyectos anulados con el PAI Mestrets

El vicealcalde asegura que "justificará los extremos necesarios con el fin de lograr el desarrollo urbanístico previsto. Calles reta a Fabra a pagar de su bolsillo la indemnización si sigue adelante

Nacho Martín, Castelló

El gobierno del Ayuntamiento de Castelló (Partido Popular) ha admitido que, en caso de perder su recurso ante el Tribunal Supremo, no tiene previsto ningún desarrollo urbanístico alternativo ni otras fuentes de financiación para obtener el suelo de los cinco grandes proyectos bloqueados por la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat (TSJ) que anula el PAI Mestrets: el Centre de Convencions de Santiago Calatrava, la Universitat Internacional Valenciana (VIU), la ronda oeste de circunvalación, la ciudad deportiva y 4.500 Viviendas de Protección Oficial (VPO).

Así lo reconoce por escrito el vicealcalde de la ciudad, Javier Moliner, en una respuesta oficial a preguntas formuladas por el grupo municipal socialista a raíz de la sentencia que considera ilegal el PAI Mestrets por cargar injusta e ilegalmente a los vecinos con el coste del suelo de proyectos millonarios para toda la ciudad.

En la misma línea, Moliner subraya en su respuesta que, a pesar del fallo judicial del TSJ, sigue contemplando únicamente la posibilidad de obtener el suelo para los mencionados proyectos gracias a un planeamiento que los tribunales consideran ilegal y pretendía desalojar a 40 familias de sus casas: la modificación número 6 del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) y el PAI Mestrets.

La anulación judicial de este planeamiento urbanístico afecta a cinco grandes proyectos y obra civil por valor de más de 100 millones de euros y desfigura la columna vertebral del urbanismo diseñado por el PP en la ciudad de Castelló.

Pese a ello, tanto el ayuntamiento como el Consell (PP) descartan cualquier negociación con los vecinos para desbloquear un PAI que ahora queda a expensas de un tipo de proceso judicial cuya media de duración llega a superar los cinco años.

El PP asegura que se acogerá a un recurso judicial para ejecutar el planeamiento urbanístico aunque ello obligará al ayuntamiento a pagar indemnizaciones millonarias si pierde ante el Supremo.

De forma textual, el vicealcalde señala que en su caso "se justificarán los extremos necesarios con el fin de lograr el desarrollo urbanístico previsto y obtención de suelo dotacional público. Todo ello con plenas garantías de legalidad".

El PSPV cuestiona al primer edil

El portavoz del grupo municipal socialista, Juan María Calles, advirtió ayer al alcalde, Alberto Fabra, que su obligación es respetar la legalidad y no exponer a la ciudad a más pagos de indemnizaciones millonarias. "¿Díganos señor alcalde. Va a pagar usted de su bolsillo, Alberto Fabra, las indemnizaciones millonarias si pierde el recurso ante el Supremo y el ayuntamiento tiene que pagar por haber ejecutado un PAI ilegal contra el que hay una sentencia del máximo

organismo judicial de la comunitat?". Calles exigió ayer tener acceso al recurso del ayuntamiento y al informe jurídico previo que lo avala.