

<http://www.adn.es/local/castellon/20081103/NWS-0192-Mestrets-Paron.html>

Parón a Mestrets

El ayuntamiento recurrirá ante el supremo | El TSJ invalida su aprobación por las cargas de suelo y por el sistema de inundabilidad

Redacción Castellón | 03/11/2008 |

Varapalo a la política urbanística del PP en Castellón. El Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana (TSJCV) ha anulado la aprobación definitiva del PGOU para el desarrollo del PAI Mestrets, por considerar que "se ha cargado" a la zona objeto de la modificación con proyectos -como la VIU, el Centre de Convencions de Calatrava, la ronda oeste o el desarrollo de la Ciudad del Deporte-, que corresponden a sistemas generales y a dotaciones públicas de la ciudad y por cuestionar el riesgo de que el programa urbanístico padezca problemas de inundabilidad ante fuertes precipitaciones.

Reacciones políticas

Con esta noticia se despertaron el viernes los políticos del Gobierno Local, quienes no dudaron en llamar a la "confianza y a la tranquilidad". El vicealcalde, Javier Moliner, anunció que aportarán la documentación necesaria para subsanar las dos cuestiones que alega el tribunal. Bastante más preocupado se mostró el vicepresidente de la Generalitat, Vicente Rambla, quien manifestó que el Gobierno valenciano interpondrá los recursos que sean necesarios.

La única vía judicial posible es el Supremo. Este órgano jurisdiccional podría tardar entre cuatro a cinco años en pronunciarse, lo que obligaría al Consistorio a mover ficha y reprogramar todos los proyectos que dependían del desarrollo del PAI Mestrets.

Los proyectos aparejados

Y es que este plan urbanístico pone en interrogante el futuro de la ciudad de Castellón. Iba a permitir el desarrollo de cerca de 900.000 metros cuadrados y abre ahora multitud de incógnitas, sobre todo, en cuanto a los proyectos aparejados a Mestrets y que representan la mayoría de las promesas electorales del PP en la ciudad de Castellón. También queda pendiente la consolidación de una de las mayores zonas de promoción

de VPP, que iba a permitir la construcción de 6.300 viviendas, la mitad -3.150-, de protección pública.

EL APUNTE

La paralización, a las comisiones

La paralización del desarrollo del PAI Mestrets traerá cola. Tanto es así que hoy, durante la celebración de las diferentes comisiones informativas municipales, el Grupo Municipal Socialista aprovechará para pedir explicaciones al PP. EL portavoz socialista, Juan María Calles, presentará una batería de preguntas para que el vicealcalde, Javier Moliner, dé cuenta de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia que anula el programa de actuación integrada y de las iniciativas que emprenderá el Ayuntamiento para restaurar la legalidad. EL dirigente socialista apunta directamente al alcalde. "Alberto Fabra no puede escudarse en subalternos para camuflar sus culpas", afirma Calles, quien recuerda que "desde que Fabra accedió a la Concejalía de Urbanismo, antes de ocupar la Alcaldía, los tribunales han recriminado en numerosas ocasiones la arbitrariedad del PP al abordar planes de actuación urbanística sin las completas exigencias que marca la legalidad".