

URBANISMO

## 180 vecinos de Rei en Jaume exigen al alcalde un convenio para proteger 70 viviendas

El colectivo pide que se paralice el plan urbanístico colindante con el de Els Mestrets

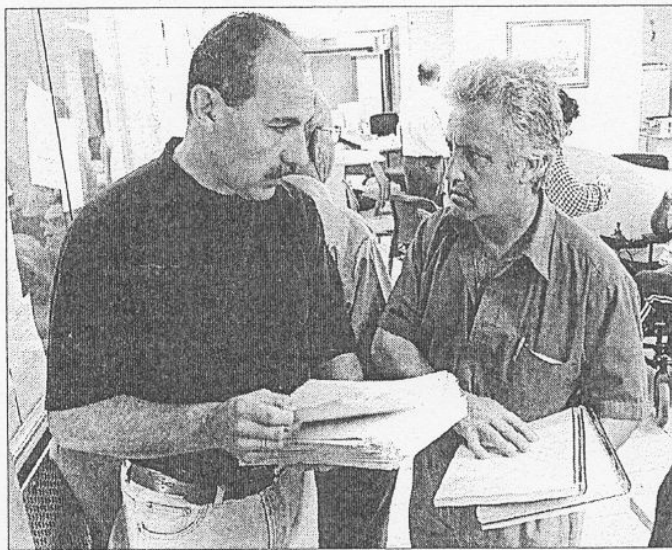
Nacho Martín, Castelló

Un total de 180 vecinos de la asociación Rei en Jaume han reclamado públicamente al alcalde de Castelló, Alberto Fabra, que paralice un plan urbanístico que afectará a 70 viviendas del entorno colindante con la parte trasera del cementerio de San José.

Los vecinos reclaman a Fabra y a la concejalía de Urbanismo que llegue a un acuerdo con los propietarios antes de dar luz verde al proyecto. Así lo explicaba uno de los portavoces del colectivo. «Nosotros no queremos frenar el progreso. Y sabemos que la ciudad tiene que crecer. Pero también queremos que se respeten nuestros derechos y que cualquier actuación compense la pérdida de nuestra vivienda de un modo justo. Y para ello reclamamos que se llegue a un acuerdo con los afectados antes de cualquier aprobación».

La asociación ya manifestó el pasado 23 de diciembre que se opondrá a la aprobación de cualquier plan urbanístico que afecte a sus viviendas sin que antes haya mediado un acuerdo satisfactorio con los propietarios.

Además, esta representación de la Asociación Rei en Jaume exigía que la concejalía de Urbanismo estableciera una mora-



ROBERT MUÑOZ

**ALEGACIONES.** Los vecinos del colectivo alegaron contra el PAI.

toria hasta que no quedara definitivamente aprobada la nueva Ley Urbanística Valenciana (LUV).

Aún así, dicha medida no será necesaria porque la nueva ley urbanística entra en vigor el próximo 1 de febrero y regirá todos los planes urbanísticos que no hayan abierto la plica con cuarenta días de antelación.

El Programa de Actuación Urbanística planteado por la empresa Ker espera ocupar un total de 41 hectáreas situadas entre la primera y la segunda cuadra del Borriolenc, el Camí de Els Mestrets y el Camí Collet. Tal como ha sucedido en otros casos, los vecinos subrayan que el plan no especifica de forma clara cómo se compensará el derribo de las

### CRECE LA PROTESTA

Los vecinos de la asociación Rei en Jaume temen que el plan urbanístico proyectado por el Ayuntamiento de Castelló desemboque en una situación similar a la de sus vecinos del Camí de Els Mestrets (situado a escasos metros de distancia).

La protesta vecinal por los presuntos abusos urbanísticos de la Administración local está cobrando un auge sin precedentes que pone en el punto de mira la actuación de los máximos responsables de la política urbanística. Por lo pronto, una buena parte de los ciudadanos de Castelló han iniciado una batalla por la defensa de su propiedad.

viviendas afectadas. Pese a ello, los propietarios ya barajan una serie de cálculos que no resultan demasiado positivos. «Vemos que, en el otro plan que se ha intentado presentar, la constructora proponía quedarse con 800 metros cuadrados de cada mil. O sea, que te quitan la casa y luego te dejan 200 metros y te pagan 8 o 10 millones para hacerte una nueva. Sea como sea te están haciendo perder».