

EL AYUNTAMIENTO DA SU CONFORMIDAD A LOS 4 PAI QUE PROMUEVE EL IVSA EN MESTRETS Y COSCOLLOSA

Un paseo peatonal conectará la Universitat con el PAI Lledó

► Se trata de la mayor promoción pública impulsada por la Generalitat

► Creará 6.295 pisos, la mitad VPO, y ofrece el suelo para la ronda Oeste

JAVIER ANDREU
jandreu@epmediterraneo.com
CASTELLÓN

La creación de un paseo peatonal que conectará la Universitat Jaume I con el bulevar del río Seco y el PAI Lledó, el más largo que tendrá la capital de La Plana, será una de las novedades del desarrollo de los cuatro planes urbanísticos que llevará a cabo el Instituto Valenciano de la Vivienda, SA (Ivvs). El Ayuntamiento de Castellón, en comisión de Urbanismo, emitió ayer sus informes favorables.

El concejal de Urbanismo y Obras, Javier Moliner, destacó que esta actuación supone "la mayor promoción pública que ha realizado hasta el momento el Ivvs en la Comunitat en la creación de viviendas de protección oficial (VPO), así como la más importante llevada a cabo en Castellón, tanto en materia de construcción de pisos como en la obtención de dotaciones y espacios públicos".

PAI AFECTADOS // Se trata de los sectores urbanizables de los PAI Els Mestrets (27-SU-R) y Coscollosa (24-SU-R) y de las unidades de ejecución residenciales colindan-



► Plano que recoge el diseño urbanístico de los cuatro PAI promovidos por el Ivvs en Castellón.

tes a esos ámbitos, la 83 y 84, que generarán la creación de 6.295 nuevas viviendas, el 50% de ellas de protección oficial, así como cerca de un millón de m² de suelo público, de los cuales 365.323 m² de suelo serán para equipamientos, 207.853 m² para zonas verdes y 431.689 m² de red viaria -entre la que destaca el suelo para llevar a cabo la ronda Oeste, desde la antigua N-340 hasta el camí del Collet-.

La programación de estos programas supondrá una inversión de 85.532.626 euros y generará la posibilidad de dar residencia a más de 14.100 habitantes. ≡



MÁS INFORMACIÓN Y SUGERENCIAS
► www.elperiodicomediterraneo.com
► Contestador 807 117 725 - BUZON 5533

+datos

VIALES Y DOTACIONES

► La avenida Barcelona se prolongará desde la avenida Benicàssim a la ronda Norte, con la urbanización del PAI Coscollosa, programa que se extenderá a la calle Santa María Rosa Molas. Se obtendrá suelo para el Espai Comercial y la conexión del Sindical con el Chencho.

► La avenida de Capuchinos tendrá continuación al enlazar con el gran paseo peatonal que enlazará con la Universitat Jaume I, un eje que servirá para acceder

cómodamente a pie desde el PAI Lledó hasta el Hospital General de Castellón.

► El concejal de Urbanismo subrayó que la unidad de ejecución 83, situada entre la avenida Benicàssim y el PAI Coscollosa, permitirá en un futuro plantear un cambio en la zona de naves comerciales que recaen a ese vial, ya que en la actualidad ese área tiene la calificación de terciaria y podría pasar a tener una consideración de residencial.