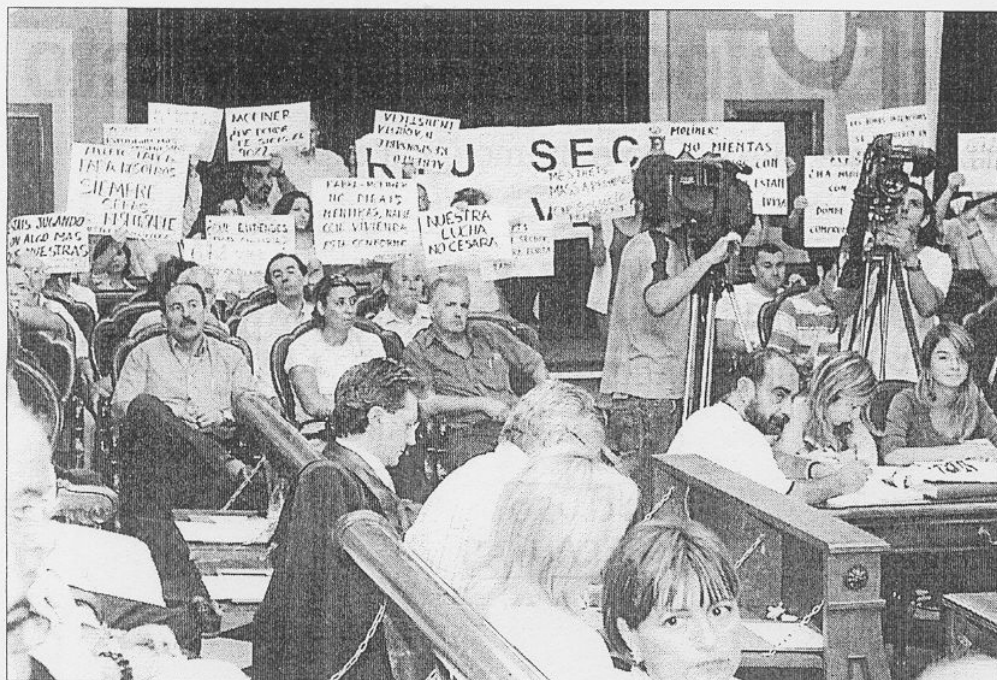


PROTESTA SOCIAL

## Urbanismo aprueba los proyectos del plan que desalojará a 40 familias de Els Mestrets

✓ Los afectados denuncian que **no han recibido valoración oficial** de las propiedades y el PP mantiene que sí ✓ Advierten que sólo se les ofrece **350 metros por cada 1.200**



VICENT MARTI

**PROTESTA.** Vecinos de Mestrets exhiben carteles de protesta contra el alcalde de Castelló, Alberto Fabra.

Nacho Martín, Castelló La concejalía de Urbanismo del Ayuntamiento de Castelló informó ayer favorablemente a los tres documentos necesarios para aprobar el plan urbanístico que desalojará a alrededor de 40 familias de su vivienda en Camí de Mestrets.

Dicha tramitación comprende el plan parcial, el programa de actuación integrada y el proyecto de urbanización que permitirán construir 6.295 viviendas en la zona oeste de la ciudad

(un 50% de las cuales será de protección oficial).

El concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Castelló, Javier Moliner, explicó que la actuación urbanística (desarrollada por el Instituto Valenciano de la Vivienda) «cumplirá con uno de los objetivos del plan de ordenación urbana de la ciudad y proveerá de dotaciones el entorno colindante con las rondas de circunvalación».

Además, Moliner anunció que la Conselleria de Territorio

■ **El programa desarrollará un total de 6.295 viviendas y el 50% serán de protección oficial**

y Vivienda ha habilitado más de 12 millones de euros en indemnizaciones a los propietarios de la zona afectada, que fue objeto de una reclasificación acordada con el Consell el 28 de enero de

2004 y aprobada definitivamente en septiembre de 2005.

El edil de Urbanismo subrayó que las familias desalojadas forzosamente de su casa tendrán la posibilidad de renunciar a la indemnización económica y realojarse en un núcleo de adosados cercano al grupo Roser. «El precio de estos adosados será muy ventajoso si tenemos en cuenta el montante total de la urbanización (85 millones de euros), lo cual permitirá que las empresas que accedan al concurso ofrezcan precios bajos».

Asimismo, Moliner mantiene que los vecinos ya disponen de una valoración de sus viviendas que les permitirá saber si deben pagar una diferencia económica para obtener el adosado.

Esó sí, por lo pronto, el colectivo de afectados no concibe una situación tan «ventajosa» como anuncia Javier Moliner. Los portavoces de la Asociación de Vecinos del Mestrets-Borriolench denunciaron ayer que todavía no han recibido la valoración oficial de sus propiedades y ello les impide defender sus derechos ante la Justicia.

Los propietarios agraviados también precisaron que las ofertas verbales recibidas por el Consell «son un robo porque te quitan tu casa y te obligan a pagar dinero que muchos no tienen para realojarte en una casa peor y más pequeña. La oferta verbal aproximada es que te dan una parcela de 350 metros por cada 1.200 metros y luego le pagas el adosado al Consell, aunque por tu casa te den menos».