

# El Ivvsa anuncia un pacto con vecinos de Mestrets

La asociación que representa a los propietarios con vivienda niega que haya acuerdo y Moliner les garantiza un "trato preferencial"

CASTELLÓN. El gerente del Instituto Valenciano de la Vivienda (Ivvsa), José Fermín Doménech, anunció ayer en una visita a Castellón que el próximo viernes el instituto cerrará un acuerdo en Valencia "con más del 80 por ciento de los propietarios" afectados por el Programa de Actuación Integrada (PAI) en el camí Els Mestrets.

El responsable de la empresa pública promotora de viviendas de protección oficial (VPO)

avanzó que en este protocolo de intenciones la Generalitat ofrecerá a los afectados "un justiprecio por encima del de mercado", garantizará las indemnizaciones y la posibilidad de que quienes tienen su vivienda habitual "opten a otra nueva en Els Mestrets o en otro sector".

Al mismo tiempo, Doménech pidió a los pequeños propietarios "equilibrio y cordura" para que "no abusen de su postura".

Este anuncio ha cogido por

sorprea a la portavoz de la asociación Mestrets-Borriolenc, Lluïsa Pérez, que representa al colectivo de los afectados con vivienda habitual. Pérez mostró su "indignación" por desconocer esta nueva promesa del Ivvsa y diferenció entre los residentes y los propietarios de fincas rústicas.

Éstos últimos "ya han vendido a las constructoras", por lo que teme que sean sólo ellos a los que se refiere Doménech: "El

## URBANIZACIÓN

■ **Tres mil VPO.** El mayor PAI de Castellón implica la construcción de seis mil viviendas, de las que cerca de tres mil serán de protección oficial. El proyecto todavía se debe publicar en el Diari Oficial de la Generalitat.

## LAS FRASES

**"Garantizaremos un justiprecio por encima del de mercado"**

JOSÉ FERMÍN DOMÉNECH  
Gerente del Ivvsa

**"Nunca han tenido en cuenta a los propietarios con vivienda habitual"**

LLUISA PÉREZ  
Asociación Mestrets-Borriolenc

Ivvsa nunca se refiere ni tiene en cuenta a los propietarios con residencia", añadió Pérez.

Por su parte, el concejal de Urbanismo, Javier Moliner, manifestó que habrá "un trato preferencial para quienes tengan menor superficie y su vivienda habitual", y añadió: "No dejaremos en el empeño para que haya un buen acuerdo, pues se trata de un PAI vital para el desarrollo de Castellón". Moliner ratificó que el Ayuntamiento está negociando con el Ivvsa.

## Próximos sorteos de VPO

Por otra parte, Doménech apuntó que en la primavera del año que viene se realizarán dos sorteos entre aspirantes a una vivienda protegida en venta en la capital. En concreto, se trata de dos promociones en Riu Sec, una de 40 viviendas en la parcela R-4 y otra de 20 VPO situada en la parcela R-20.

JOSEP CAMACHO