

Los 20 PAI previstos 'de la via per amunt' permitirán el asentamiento de 72.500 nuevos vecinos

CASTELLÓN.— La evidente transformación urbanística del oeste de Castellón después de caer la barrera de la vía pondrá en el mercado inmobiliario; en los próximos años, 18.127 viviendas en su mayoría en bloque y en manzanas cerradas. La hipotética edificabilidad permitirá el asentamiento de 72.508 nuevos vecinos, lo que supondría cerca de la mitad de la población actual, el 42,15% de los 172.000 habitantes que arroja ya el censo de la capital de La Plana. Del cómputo global, 3.120 pisos corresponden al PAI Riu Sec de cuyo desarrollo se encarga desde hace años el Institut Valencià de la Vivenda, IVVSA. Este mismo organismo público preparará el suelo de los sectores 27.SU.R y 24.SU.R para que las promotoras, a partir del año que viene inicien los trámites para construir otras 6.000 viviendas, de ellas, el 50% de VPO. Es el polémico PAI Mestrets.



El 'boom' de la construcción también ha llegado a la zona oeste. / JUANRA

El incipiente crecimiento de la *via per amunt*, como tradicionalmente se conoce al distrito oeste, tiene por objeto «coser los barrios

periféricos», tal y como vienen advirtiendo tanto la teniente de alcalde del distrito, Carmen Amorós, como el edil de Urbanismo,

Javier Moliner. Se trata de los núcleos poblacionales dispersos que, con el boom de la emigración de los años 60, nacieron entre las carreteras L'Alcora, Ribesalbes y Borriol.

Es el Plan General de Ordenación Urbana, PGOU, el documento que contempla diferentes unidades de ejecución, sobre todo, a lo largo de la carretera de L'Alcora y entre las avenidas de Vila-real y Enrique Gimeno —tramo de antigua N-340 a su paso por la ciudad—. Estas actuaciones han despertado interés entre los promotores y constructores hasta el punto de que una veintena de programas urbanísticos ya cuentan con propuestas de desarrollo.

A su vez, allá donde la empresa privada no entra, porque no ve atracción comercial, es el Ayuntamiento a través de la Gestora Urbana Municipal, Gumsa, el que actúa.