

NEGOCIACIONES

El PP supedita el escrito con las peticiones de Els Mestrets a la aprobación final del PGOU

Moliner asegura que el carácter provisional del documento impide la garantía firmada

Roger Lorgeoux, Castelló. El concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Castelló, Javier Moliner, supeditó ayer el escrito con las reivindicaciones de los vecinos de Els Mestrets a la aceptación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). Según aclaró el edil, la Conselleria de Territorio y Vivienda sigue analizando el documento remitido el pasado 25 de junio de 2004, tras el acuerdo plenario -se impuso la mayoría del PP-, «y hasta que no dé su conformidad, no llevaremos la modificación del PGOU al pleno para realizar la aprobación definitiva, ya que en la actualidad tiene un carácter provisional. Una vez esté, podremos recoger sus peticiones en una hoja firmada».

Moliner desveló que las negociaciones con los residentes damnificados por el plan vuelven a ser fluidas. Incluso, anteayer mantuvo una reunión con sus representantes, a los que anunció que «no desalojaremos a nadie que viva en la futura zona verde mientras sus nuevas viviendas no estén construidas. Les he asegurado que si es necesario, se hablará con el urbanizador para que se espere a realizar la zona verde. Además, también se estudiarán aquellos casos en los que haya un vial».



CÉSAR MATEU

ENCUENTRO. El alcalde, Alberto Fabra, y el concejal de Urbanismo, Javier Moliner, recibirán a los vecinos en 15 días.

El concejal de Urbanismo recordó que «en 15 días tendré un nuevo encuentro con ellos y estoy convencido de que seguiremos avanzando en las negociaciones. Es más, agradezco su talante conciliador, que ya quedó patente en

el pleno del pasado jueves al acudir sus carteles. Los vecinos deben estar tranquilos, porque el Ayuntamiento de Castelló les apoyará hasta el final en sus peticiones».

A este respecto, explicó que un arquitecto municipal visitará cada

una de las viviendas afectadas por el derribo para realizar una tasación independiente a la del Instituto Valenciano de la Vivienda (IVVSA), de manera que «los vecinos tengan más garantías de que se les dará lo que les corresponde

DATOS

Realojos: El concejal de Urbanismo advierte que no se desalojará a ningún propietario de la zona verde mientras no estén construidas las nuevas viviendas en San Agustín

Cita: Ambas partes se volverán a reunir en 15 días para tratar de acercar posturas y evitar unas negociaciones interminables

IVVSA: El instituto valenciano considera que en tres meses el acuerdo será total, por lo que la urbanizadora podrá comenzar a trabajar en los terrenos con vistas a las más de 3.000 viviendas de protección oficial

por sus casas», matizó.

Moliner insistió en la oferta realizada por el alcalde de Castelló, Alberto Fabra, de realojar a los propietarios en adosados ubicados en el grupo San Agustín.

La modificación del PGOU permitirá que una urbanizadora enajene las viviendas de alrededor de 40 familias. La operación posibilitará la construcción de más de 3.000 VPO, l'Espai Comercial y las instalaciones del nuevo polideportivo Chencho.

El IVVSA considera que las conversaciones con los vecinos deberán concretarse en un plazo no superior a los tres meses. De lo contrario, el programa de ejecución de las VPO se prolongará en exceso en el tiempo.