

El pai Riu Sec, en el entorno de la Universitat Jaume I, es el programa urbanístico que acapara más vivienda protegida. / P.BELTRAN

El IVVSA promueve ahora 538 pisos protegidos en la ciudad de Castellón

La Conselleria de Territorio y Vivienda promueve la adhesión de los arquitectos valencianos a los planes para poner en el mercado VPO

CASTELLÓN.— La Conselleria de Territorio y Vivienda, a través del Instituto Valenciano de Vivienda (IVVSA), tiene en marcha la construcción de 1.146 viviendas de protección oficial «gracias a la participación del gran número de arquitectos que se presentan a los concursos de anteproyectos que convoca el IVVSA», según informaron fuentes de la Generalitat.

Las citadas fuentes señalaron que la característica «principal» de estas promociones es «el incremento en la calidad constructiva y la apuesta por los nuevos modelos de vivienda protegida que se están desarrollando, dentro de la política de colaboración que mantiene la Generalitat con el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad».

Por su parte, el conseller Rafael Blasco, señaló que «gracias al concurso de anteproyectos que convoca anualmente el IVVSA para mejorar los proyectos constructivos de las promociones protegidas que impulsa el Gobierno valenciano, 19 arquitectos colegiados han podido plasmar sus proyectos urbanísticos de vanguardia en las parcelas que hemos dispuesto para ello en los cinco certámenes que se han convocado hasta este momento».

En este sentido, Blasco recordó que «se construirán un total de 19 promociones para construir 1.146 VPO». En Alicante se ejecutarán 10 promociones para 640 VPO; cinco en la de Valencia para 313 VPO y otras cuatro en la de Castellón para 193 VPO, según las mismas fuentes.

Hasta el momento, el Consell ha destinado 46.851.000 euros «para ejecutar las 11 promociones de las 19 se encuentran en fase de ejecución o concluidas», indicó Blasco.

Tres de estas 19 promociones «ya están concluidas». Se trata de dos complejos residenciales de

Alicante ubicados en San Vicente del Raspeig y en el barrio de Rabasa, que han puesto en el mercado 88 viviendas protegidas. Los arquitectos son Manuel Cerdá y Sergio Castelló, mientras en Rabasa, Luis Francisco Herrero.

La tercera promoción finalizada y realizada por los arquitectos José Luis Sáez y Francisco Viguera está en Benicassim ha puesto en el mercado 19 pisos protegidos.

Asimismo, la partida de inmuebles «más numerosa» se encuentra en fase de ejecución. Así, el IVVSA «está en estos momentos edificando ocho promociones más», de las que tres corresponden a Alicante, cuatro a Castellón y una a Valencia. Esto permitirá poner en el mercado 617 VPO más, de las que 387 estarán ubicadas en Alicante, 174 en Castellón y 56 en Valencia.

En la provincia de Castellón, los arquitectos que están ejecutando proyectos son Enrique Fernández

con 40 VPO en Río Seco; Carlos Meri, que ejecutará 70 VPO en Río Seco; Roberto Santatecla con 37 VPO también en Río Seco y Fernando Calduch con 64 en el Grao.

Además, el IVVSA prepara la próxima adjudicación de las ocho promociones que faltan hasta alcanzar las 19 comprometidas y que añadirán 420 viviendas más al mercado valenciano.

Así, la provincia de Valencia es donde más pisos protegidos hay actualmente en fase de tramitación con 257, mientras que en Alicante son 165, aunque ambas cuentan con cuatro nuevas promociones. Estas cuatro promociones de la provincia de Valencia permitirán construir 78 VPO en el casco antiguo de la capital y 179 VPO en el Plan Especial de La Torre. Por su parte, las cuatro promociones de Alicante permitirán construir 84 VPO en Benisaudet y 81 VPO en la cala de Benidorm, indicaron.

Dirigido a jóvenes técnicos

Los proyectos que se construyen a través del Concurso de Anteproyectos corresponden a los ganadores de cada una de las parcelas sacadas al concurso, aunque la participación de jóvenes arquitectos «des abre las puertas a futuras colaboraciones con el IVVSA», como es el caso de los arquitectos que quedan finalistas o con mención, indican desde la Conselleria.

Así, arquitectos como Deborah Domingo, Josep Cano, Amparo Montaña, Juan Martínez Balsa o Javier García Solera, «cuentan con el respaldo del Ivvsa para realizar diversas promociones protegidas», apuntaron las mismas fuentes.

De esta manera, «se abre la posibilidad a un mayor número de jóvenes arquitectos» y «se apuesta de una manera decidida por el

nuevo modelo de vivienda protegida que se quiere implantar en la Comunidad Valenciana», indicaron.

Este modelo de vivienda «responde a una mayor calidad arquitectónica, aprovechamiento de espacios, creación de nuevas áreas de espacio para el residente y un mayor respeto medioambiental», concluyeron las mismas fuentes de Territorio y Vivienda.