

Un nuevo programa para la 12-SU-R preocupa al colectivo vecinal Rei en Jaume

L.B.

CASTELLON.— Los integrantes de la asociación de vecinos Rei en Jaume han mostrado su preocupación por la presentación al Ayuntamiento de Castellón de un nuevo programa urbanístico para urbanizar el 12-SU-R, conocido como el PAI del Sol. Según ha indicado el presidente de la asociación de vecinos, Jorge Vivas, los residentes todavía no conocen los detalles de la nueva alternativa, pero sí temen que esta actuación pueda afectar a sus viviendas.

No hay que olvidar que el PAI del Sol fue uno de los que el alcalde, Alberto Fabra, no aceptó mientras todavía ostentaba el cargo de concejal de Urbanismo, junto a otras actuaciones de diversos puntos de Castellón, como el PAI de Patos. En aquella ocasión, se trataba de una alternativa que apostaba principalmente por las viviendas unifamiliares para esta zona, situada detrás del cementerio de San José.

El representante vecinal asegura que esta asociación no está en contra del desarrollo de la zona, pero sí les preocupa que «las condiciones no sean abusivas». Cabe recordar que esta asociación de vecinos se encuentra situada en las proximidades del camino Mestrets, donde los vecinos siguen reclamando que la actuación que se va a desarrollar respete más de 50 *masets* en los que muchas familias tienen establecida su primera residencia.

Por lo que se refiere, al 12-SU-R, Vivas asegura que toda la zona cuenta con alrededor de 400 propietarios afectados, aunque no todos ellos residen permanentemente en este enclave del término municipal. La asociación de vecinos reúne a más de la mitad de los propietarios de esta zona y, según indica Jorge Vivas, tienen previsto reunirse de nuevo cuando se conozcan más detalles de la alternativa presentada ante el consistorio recientemente.

Según han podido saber los residentes, este programa contempla un elevado porcentaje de superficie destinado a la creación de zonas verdes y de suelo dotacional, por lo que les preocupa que esta obtención de suelo repercuta negativamente en los residentes que tienen en esta zona su primera residencia.
