

EL AYUNTAMIENTO HA RECIBIDO OTRO PLAN TRAS DESESTIMAR UNO QUE OFRECÍA UNIFAMILIARES DE VPO

Un proyecto para otro PAI en el oeste prevé 1.200 adosados

► Ker ha presentado la iniciativa, que "respetará el 95%" de las viviendas

► El consistorio aún mantiene el plazo abierto para admitir otras propuestas

PALOMA AGUILAR
CASTELLÓN

El desarrollo urbanístico de Castellón está en auge. El Ayuntamiento ya ha recibido el primer proyecto para la zona del Borriolench y la Cuadra Segona -detrás del cementerio de San José- que permitirá *coser* el PAI Els Mestrets con la carretera de Borriol, después de que desestimara un proyecto que contemplaba unifamiliares de VPO, confirmaron fuentes municipales al periódico **Mediterráneo**.

Un desarrollo urbanístico de vital importancia que también recogerá un vial que unirá la UJI con la ronda Noroeste. El único proyecto que, por el momento, se ha presentado es el de Construcciones Ker y contempla la construcción de 1.200 viviendas unifamiliares, adosados y pareados de renta libre en 349.300 metros cuadrados. Además, el



►► Zona de la Cuadra El Borriolench donde se desarrollará el plan urbanístico.

proyecto contempla que se respetarán el 95 por ciento de las viviendas ya existentes; que el 23% del desarrollo urbanístico se destinará a zonas verdes y; el 37%, a equipamientos, suelo dotacional y red viaria.

No obstante, el consistorio todavía no ha cerrado el plazo para que las empresas que estimen oportuno hacerlo, puedan presentar sus respectivos progra-

mas urbanísticos en el Ayuntamiento de Castellón. En todo caso, será el consistorio el que, tras estudiar todas las propuestas que lleguen al palacio municipal para desarrollar el PAI Borriolench, adjudique las obras.

SIN PLAZOS, DE MOMENTO // A pesar de la presentación de esta iniciativa, todavía no existen plazos en los que se prevé desarrollar

este proyecto en los terrenos ubicados en la parte posterior del camposanto viejo.

Sin embargo, aunque se trata de un desarrollo vital para esta zona cercana a la Universitat Jaume I que se encuentra en pleno auge urbanístico, primero comenzará a ejecutarse el PAI Els Mestrets, ya que el programa está ya prácticamente perfilado por parte del IVVSA. ≡