

EL AYUNTAMIENTO CONFIRMA QUE LA TENDENCIA ACTUAL ES LA DE CONSTRUIR VIVIENDAS CADA VEZ MÁS PEQUEÑAS PERO DE CALIDAD

Castellón ratifica su crecimiento por la zona sureste con otras 1.000 viviendas

El PAI Sensal I acoge ya construcciones que no se ocuparán hasta que no finalice la urbanización

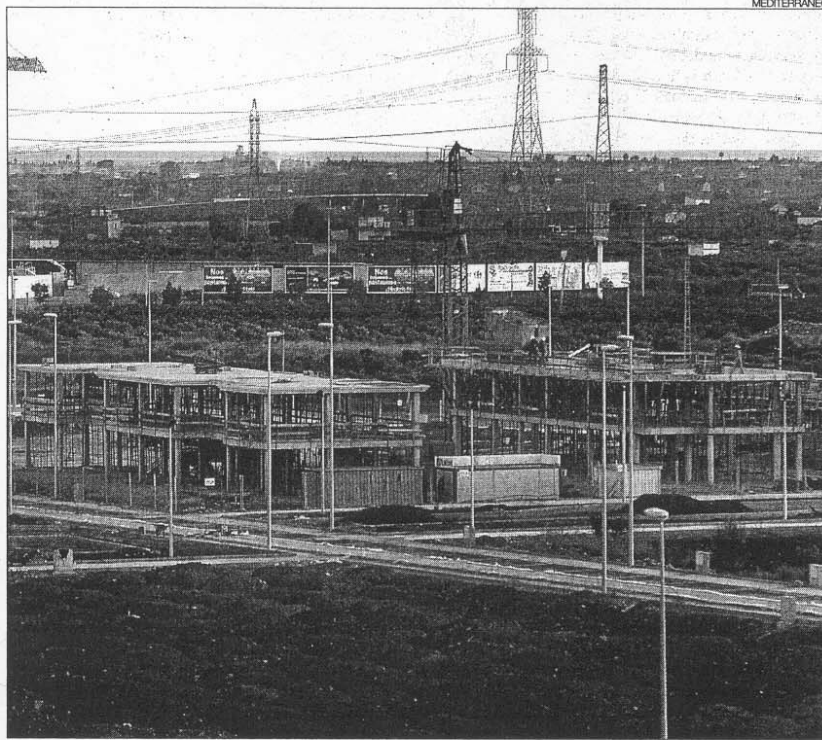
El PAU Lledó, por el norte; Taxida y Gumbau, por el este y la UJI por el oeste son las más desarrolladas

PALOMA AGUILAR
CASTELLÓN

Castellón ratifica su desarrollo urbanístico por el sureste con la construcción de 1.000 viviendas en el PAI Sensal I, que concluye el crecimiento de la ciudad por esta zona de la capital. La edificación de los primeros pisos en el antiguo Molí de l'Arrós ha dado el pistoletazo de salida en estos terrenos cuyas viviendas no podrán ser ocupadas hasta que la empresa responsable de la urbanización no finalice sus trabajos, informaron fuentes municipales al periódico *Mediterráneo*.

Esta nueva zona de desarrollo urbanístico completa la expansión del PAU Lledó, donde existen unifamiliares y pisos; Taxida y Gumbau, plenamente consolidados; Hermanos Bou, cuyas primeras construcciones comienzan ya a ver la luz; y el mismo PAI Sensal II donde gran parte de las viviendas están ya ocupadas. Por lo que se refiere al norte, los alrededores de la UJI se han convertido en un colchón de viviendas protegidas que contribuyen también al desarrollo urbanístico de Castellón.

ZONAS VERDES // A estas primeras 29 construcciones que comienzan a levantarse en la zona de nuevo desarrollo del PAI Sensal I, habrá que añadir, en un futuro, nuevas dotaciones para la ciudad entre las que destaca una zona verde. De ésta podrán bene-



El PAI Sensal I ya ha iniciado su despegue urbanístico, con la construcción de viviendas.

ficarse tanto los residentes en esta parte de la capital de La Plana como los vecinos de los barrios cercanos, en especial los de Virgen de Lidón.

La expansión de Castellón por la periferia contrasta con la si-

tuación del centro, donde cada vez existen menos solares para levantar viviendas. La inexistencia de éstos encarece los pisos y limitan el perfil del comprador solamente a los vecinos que disponen de una renta alta.

Según explicó el jefe del área de Urbanismo del Ayuntamiento de Castellón, Miguel Pastor, a este diario, la tendencia actual en la construcción de viviendas en Castellón es la de edificar pisos más pequeños que los que se

Despegue de Els Mestrets, avenida del Mar y carretera de l'Alcora

Castellón cuenta también con nuevas zonas de expansión urbanística que se centran, principalmente, en la avenida del Mar, Els Mestrets y un núcleo existente entre las carreteras Ribesalbes y l'Alcora.

En la primera de ellas se construirán 375 viviendas unifamiliares, junto al hipermercado Carrefour, que serán el primer enlace entre el núcleo urbano y el Grao.

En la segunda, el Ayuntamiento de Castellón todavía sigue pendiente de aprobar el desarrollo definitivo para que acoja 6.500 pisos, el 50% de ellos, de VPO; y la tercera de las zonas, en la parte oeste de la ciudad, se caracterizará por sacar a la venta tanto pisos como unifamiliares, durante los próximos meses.

hacían hace unos años. Sin embargo, éstos son de igual calidad con el fin de dar servicio a los posibles compradores interesados en adquirir una vivienda en las zonas de nuevos desarrollos de la ciudad. ■