

## El encauzamiento de los barrancos del Sol y Carbonara impulsa el PAI Mestrets

CASTELLÓN. La cuenta atrás ya ha comenzado para los vecinos afectados por el programa de actuación integrada (PAI) del camí Els Mestrets. El Ayuntamiento de Castellón anunció ayer que ya había ultimado los proyectos de encauzamiento de dos barrancos, del Sol y Carbonara, que exigía la Confederación Hidrográfica del Júcar (CHJ) para impulsar el PAI.

A partir de ahora, el urbanizador del proyecto, el Instituto Valenciano de la Vivienda, S. A., debe presentar el plan parcial, el programa, el proyecto de urbanización y, finalmente, urbanizar. Estos trámites pueden "agilizarse", según la voluntad que expresó el edil de Urbanismo, Javier Moliner, o pueden ralentizarse durante años por lo farragoso del proceso.

Sin embargo, el edil aseguró que no pueden firmar ningún documento que asegure el realojo de las familias cuyas viviendas desaparecerán con esta actuación, "ni el provisional, ni el definitivo". Moliner destacó que es un tema que debe gestionar el Ivvsa. "Esta entidad está ne-

### LA CIFRA

# 6.000

El PAI del camí Els Mestrets impulsará la creación de 3.000 viviendas protegidas y 3.000 de renta libre.

### QUEJAS VECINALES

■ **Documento.** Los propietarios siguen exigiendo un documento por escrito que garantice su realojo, tanto el definitivo como el provisional. Consideran que es el Ayuntamiento el que debe impulsar la reducción del mismo.

■ **Precio de mercado.** Los afectados quieren que sus viviendas se tasan a precio de mercado.

■ **Apoyo vecinal.** Los dueños de viviendas aseguran que la mayoría del colectivo no está de acuerdo con la propuesta del Ivvsa.

gociando con los propietarios que han accedido, que son el 90 por ciento de los afectados", señaló, aunque no quiso desvelar los términos del acuerdo, que calificó de "muy beneficiosos".

### "¿Dónde está el beneficio?"

Una de las portavoces de los afectados por el PAI, Lluïsa Pérez, asegura que desconoce que el Ivvsa esté negociando "acuerdos beneficiosos con los propietarios". "Lo único que sé es que dijeron que tasarían nuestras viviendas a precio de mercado y no ha sido así", lamentó Pérez, quien añadió que no entiende por qué el concejal de Urbanismo se desentiende y afirma que el documento que garantice su realojo debe suscribirlo el Ivvsa y no el Ayuntamiento.

En este sentido, Pérez recordó a Moliner: "Somos ciudadanos de Castellón y es el Consistorio el responsable de velar por nuestros derechos".

Finalmente, indicó que "no es cierto que la mayoría de los propietarios esté de acuerdo con lo que ofrece el Ivvsa".

E. B.