

LA ACTUACIÓN INCLUYE 48.100 METROS CUADRADOS DE ZONAS VERDES

Urbanismo abre el camino a 3.148 VPO en Els Mestrets

► Se reservan 129.511 m² para el polideportivo Chencho

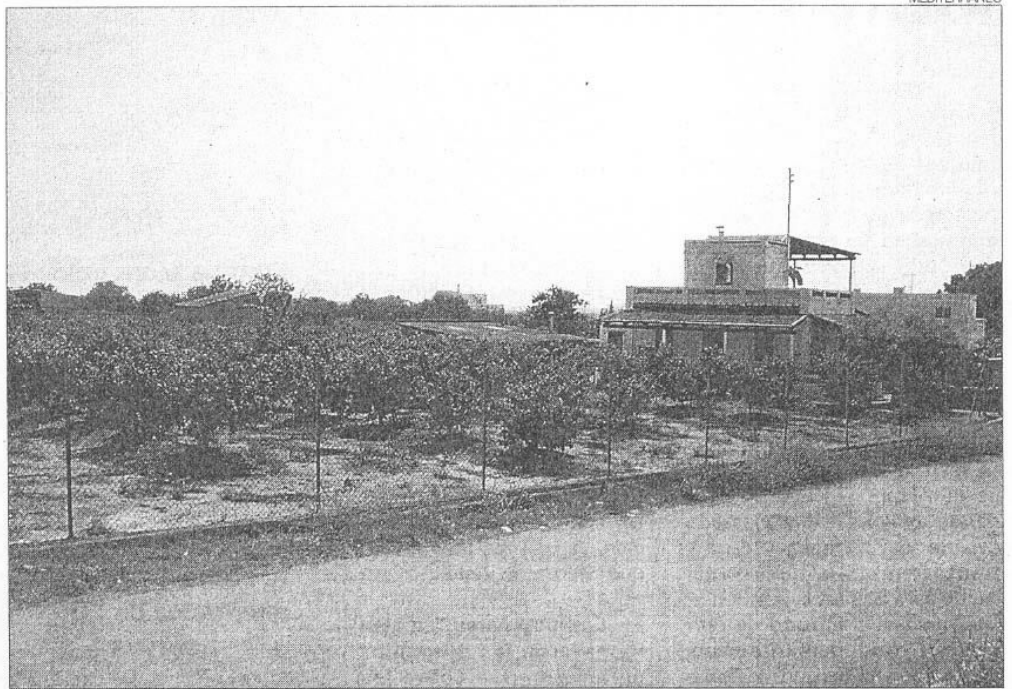
► Blasco asegura que atenderá todos los problemas de realojo

REDACCIÓN
CASTELLÓN

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón informó ayer favorablemente sobre la modificación puntual número 6 del Plan General de Castellón (Els Mestrets). Este acuerdo permitirá crear dos nuevos sectores de suelo urbanizable residencial destinados a construir 3.148 nuevas viviendas protegidas.

El conseller de Territorio y Vivienda, Rafael Blasco, explicó que, fruto de la modificación, un 50% de las 6.295 viviendas construidas en los sectores (SU-R-24 y SU-R-27) se destinarán a VPO. Además, se modifican las unidades de ejecución 83-UE-R y 84-UE-R en las que aseguró ayer que también se establece la obligación de un 50% de VPO.

En concreto, los dos nuevos sectores de suelo urbanizable tendrán 193.817 m² y 654.201



► En Els Mestrets se construirán hasta 3.148 VPO y 48.100 m² de zonas verdes.

m². Además, el acuerdo también se incluye, a cargo de estos sectores, la cesión de una serie de suelos dotacionales. Así, se destinarán 126.928 m² para la ronda de circunvalación, 102.345 para construir el polideportivo Chencho y 39.900 m² se incluyen en la red estructural, además del total de la red adscrita que es de 421.081 m².

Esta modificación surge a par-

tir de la firma de un acuerdo entre el Ayuntamiento y el Instituto Valenciano de la Vivienda. El conseller señaló que el Consell "se hará cargo de los casos de extrema necesidad" que puedan darse entre las familias afectadas por la reclasificación de suelo.

Asimismo, indicó que "no habrá ningún problema de realojo que no vaya a ser atendido, además de estudiar las valora-

ciones económicas de las expropiaciones".

Según Blasco, el Consell ha decidido actuar porque, en los últimos años, "se ha producido un incremento poblacional que ha elevado la demanda de residencias y ha incrementado el precio de la vivienda". Por este motivo indicó que se han diseñado actuaciones de suelo para aumentar la oferta de VPO". ≡