



CESAR MATEU

**CONVERSACIONES.** Los representantes legales de los vecinos se reunieron con Alberto Fabra y Javier Moliner.

NEGOCIACIÓN

## El PP vuelve a ofrecer realojo en adosados para Els Mestrets

A.Fabra inicia un **calendario de reuniones** con los afectados

Nacho Martín, Castelló  
El alcalde en funciones del Ayuntamiento de Castelló, Alberto Fabra, volvió a reunirse ayer con los vecinos afectados por la reparcelación de Els Mestrets y reiteró su oferta de realojar a los propietarios en adosados ubicados junto al grupo San Agustín. Tal como precisó el gerente del Instituto Valenciano de la Vivienda S.A. (IVVSA), se trata de la misma propuesta que ya planteó el ayuntamiento 6 meses atrás.

Fabra subrayó que el ayuntamiento tiende la mano para encontrar un acuerdo bajo la condición de que los vecinos deberán ser desalojados de su actual vivienda. «Eso es taxativo. Creo que la oferta del ayuntamiento es generosa y vamos a hacer lo posible por no encontrarnos luego con situaciones desagradables. En ningún caso ninguna persona saldrá perjudicada. Y en el peor de los casos, el propietario se realojará sin coste alguno en algún adosado. Si le corresponden más derechos, se abonará la diferencia y se buscarán alternativas en cada caso».

Desde su punto de vista, los vecinos de Els Mestrets se beneficiarán «del mejor coste que

puede ofrecer el mercado para adquirir este tipo de vivienda». Asimismo, el alcalde de Castelló destacó que habilitará ayudas para todas aquellas personas afectadas que carezcan de recursos para asumir el desalojo de su vivienda.

### DATOS

**Plazos:** *El gerente del Instituto Valenciano de la Vivienda, Fermín Domènech, manifestó que su intención es zanjar las negociaciones en un plazo no superior a tres meses. Domènech señaló que el plazo no es inamovible, «pero debe tener una fecha de caducidad».*

**Reuniones:** *El Ayuntamiento de Castelló y los representantes de Els Mestrets han fijado una segunda reunión para dentro de un mes.*

**Caso a caso:** *El ayuntamiento hace hincapié en la necesidad de estudiar cada caso de forma individual.*

La citada modificación del planeamiento –aprobada por Partido Popular gracias a su mayoría absoluta– permitirá que una urbanizadora enajene las viviendas de alrededor de 40 familias.

Los vecinos afectados argumentan que esta alteración del plan general atenta de forma directa contra su derecho a la propiedad y genera una recalificación de suelo desproporcionada.

La operación urbanística del ejecutivo local posibilitará la urbanización de dos parcelas de 100.000 metros cuadrados que albergarán 3.000 viviendas de protección oficial (VPO), l'Espai Comercial y las instalaciones del nuevo polideportivo Chencho. Al mismo tiempo, la modificación habilitará terrenos para completar la ronda oeste de circunvalación y el bulevar de Els Mestrets.

### Consulta a los afectados

Los representantes legales de los vecinos de Els Mestrets comunicaron que deberán trasladar la oferta del ayuntamiento a cada uno de los afectados e iniciar un periodo de reflexión. La respuesta llegará antes del plazo de un mes.