



Hoy se cumple un año desde que el Ayuntamiento aprobara la sexta modificación del PGOU para reclasificar el suelo de Mestrets.

Blasco lleva un año sin aprobar la reclasificación del suelo de Mestrets

El alcalde culpa a la CHJ de paralizar el encauzamiento del río Seco, lo que impide la urbanización de los terrenos que darán lugar a las 3.000 VPO

L.B.
CASTELLÓN.- El Ayuntamiento de Castellón aprobó hace hoy un año la sexta modificación del Plan General, que suponía la reclasificación de más de un millón de metros cuadrados para construir 6.000 viviendas, la mitad de VPO, alrededor del camino de Els Mestrets. Un año después, la Conselleria de Territorio y Vivienda sigue sin dar el visto bueno definitivo a esta modificación, un trámite necesario para presentar el Plan Parcial y para que los vecinos conozcan en qué condiciones serán reubicados o compensados.

Las previsiones del Ayuntamiento respecto al desarrollo de este PAI apuntaban a que 2005 sería el año en el que se resolvería toda la documentación, la aprobación definitiva de la modificación del Plan, el Plan Parcial y la reparcelación. Así, el equipo de gobierno confía en que en 2006 puedan comenzar las obras de urbanización y las primeras licencias de obras para los nuevos edificios se concederían en 2007. Sin embargo, a mediados de 2005, ni siquiera han dado el primer paso.

No hay que olvidar que el alcalde de Castellón, Alberto Fabra, acusó a la Confederación Hidrográfica del Júcar de paralizar el desarrollo de estos 6.000 pisos. En el pleno extraordinario de debate sobre el es-

tado de la ciudad, la primera autoridad municipal acusó a este organismo, dependiente del Ministerio de Medio Ambiente, de mantener sobre la mesa la documentación relacionada con el encauzamiento de los barrancos que atraviesan la zona, un requisito imprescindible para que la Conselleria apruebe definitivamente la modificación del PGOU.

Mientras las distintas administraciones implicadas aprueban todos los trámites burocráticos, los vecinos afectados llevan más de un año y medio sin conocer exactamente qué les deparará el futuro. Desde abril de 2004, cuando se aprobó el convenio entre el Ayuntamiento y el IVVSA para desarrollar este PAI, los vecinos de Mestrets ha acudido a todos los plenos municipales a excepción de uno, el que supuso la toma de posesión del actual alcalde. Los afectados tampoco se perdieron el novedoso pleno sobre el estado de la ciudad de principios de junio, una sesión en la que echaron de menos alguna referencia directa por parte del alcalde al problema que les afecta.

Los residentes han exigido en todo momento que se les garantice en qué condiciones tendrán que abandonar sus casas, pero el consistorio siempre ha defendido que

conocerán estos detalles cuando llegue el Plan Parcial.

En estos 12 meses, el IVVSA ha abierto una oficina en Castellón para atender a los afectados por el desarrollo del PAI. La oficina se ubicó en la finca de la Agencia de Desarrollo Urbanístico y los vecinos criticaron que los encargados de atenderles no fueran técnicos.

Evaluación de viviendas

A lo largo de los últimos meses, prácticamente todos los vecinos han abierto sus casas para que los profesionales del IVVSA evaluaran las viviendas para sus posterior tasación, a pesar de las duras reticencias de algunos de los vecinos, que consideraban que abrir las puertas de sus casas sin que se hubiera aprobado definitivamente la modificación del Plan era un gesto de «excesiva buena voluntad». Esa «buena voluntad» fue la que llevó a los residentes a no participar en el pleno en el que tomó posesión Alberto Fabra. Los vecinos respondieron así a la vía de negociación que abrió el nuevo alcalde al asumir el cargo, pero que quedó en nada sólo unas semanas después.

Sin embargo, la asociación denuncia que pese a que ha pasado un año, están prácticamente en la misma situación que al principio.