

El creador de la LRAU admite que su «aplicación incorrecta» posibilita los 'pelotazos' urbanísticos

► El arquitecto Gerardo Roger vaticina un freno en la obtención de suelo urbanizable y un crecimiento en la edificación de solares vacíos ► Blasco cree que «corregirá las deficiencias de la ley anterior»

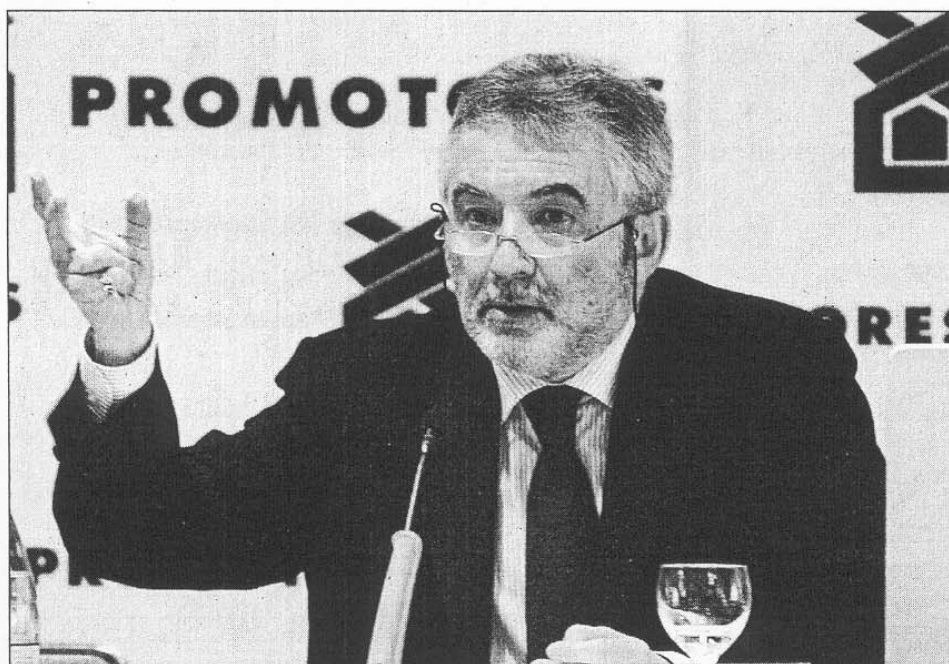
ANTONI RUBIO

VALENCIA.— El arquitecto y padre de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU), Gerardo Roger, defendió ayer la validez de esta normativa y aseguró que ha servido de base para toda la legislación urbanística aprobada con posterioridad en España. Sin embargo, Roger admitió que la «aplicación incorrecta» de determinados aspectos de la LRAU ha posibilitado «prácticas impropias» por parte de los ayuntamientos en forma de *pelotazos* urbanísticos.

«La LRAU ha generado problemas por la falta de desarrollo de los reglamentos complementarios que debían regular los concursos de los proyectos urbanísticos», señaló Roger, uno de los ponentes de las jornadas sobre urbanismo organizadas por la Federación de Promotores de la Comunidad Valenciana. Según el arquitecto, los consistorios «no han aplicado la norma de forma correcta» lo que ha podido permitir «prácticas impropias».

No obstante, el urbanista valenciano quiso dejar claro que, antes de la creación y aplicación de la LRAU, «la posibilidad de prácticas heterodoxas era mucho mayor», lo que demuestra «el éxito de esta normativa». De hecho, Roger insistió que toda la legislación urbanística aprobada tras la LRAU se ha basado en el sistema de libre concurrencia implantado en su articulado «que ha sido aceptado por todos los partidos del arco político sin excepción». Como ejemplo, el arquitecto señaló que el PP está impulsando una ley similar en la Comunidad de Madrid, mientras que Izquierda Unida-Ezker Batua se ha inspirado en la LRAU para elaborar la nueva legislación urbanística del País Vasco.

En cuanto a la visita de una misión del Parlamento Europeo a la Comunidad Valenciana para denunciar presuntos abusos urbanísticos al amparo de la LRAU, Roger aseguró que la UE «no cuestiona el sistema de concurrencia» sino «qué tipo de contratos se están realizando y cómo se regula el proceso». En este sentido, el urbanista insistió en que resulta «imprescin-



El arquitecto, urbanista y creador de la LRAU, Gerardo Roger, ayer, durante su intervención en las jornadas. / ALBERTO DI LOLLI

dible» elaborar el reglamento adicional que controle los concursos y la contratación.

Mejoras de las nuevas leyes

«Las nuevas leyes urbanísticas —en referencia a la Ley Urbanística Valenciana (LUV) y a la Ley de Ordenación del Territorio (LOT)— acotan el tipo de contratos y matizan la aplicación de las normativas», admitió Roger. Por este motivo, el arquitecto valoró su aplicación al considerar que «favorecerá a todos los actores implicados en el desarrollo urbanístico».

Estas dos nuevas leyes serán las que marcarán el desarrollo del sector urbanístico en la Comunidad Valenciana en los próximos años que, según Roger, se caracterizará por un freno al proceso de obtención de suelo urbanizable. «La producción de terreno para urbanizar seguirá creciendo pero a un ritmo más bajo», añadió el especialista, quien considera que el futuro del sector «se basará en la edificación

de los solares vacíos y en la rehabilitación de las fincas antiguas».

Las jornadas sobre urbanismo contaron también con la participación del presidente de la Federación de Promotores de la Comunidad Valenciana, Francisco Murcia, quien indicó que el sector inmobiliario sigue con su «crecimiento ejemplar» y que, en la actualidad, «representa más del 11% del PIB». De hecho, el 23% de las nuevas afiliaciones a la Seguridad Social corresponden a trabajadores vinculados con el urbanismo.

Por su parte, el jefe de Urbanismo de la Conselleria de Territorio y Vivienda, Vicente Collado, hizo un recorrido por el marco legislativo en el que se mueve el sector y explicó la filosofía de las nuevas normativas como la aplicación del principio de «quien contamina, paga». Para Collado, la misión de las nuevas LUV y LOT debe ser «incentivar a los promotores para lograr un crecimiento sostenible».

Por su parte, el conseller de Te-

rritorio y Vivienda, Rafael Blasco, afirmó ayer estar «encantado» con la visita de una misión del Parlamento Europeo a la Comunidad Valenciana para elaborar un dictamen definitivo sobre las denuncias de abusos urbanísticos y garantizó que el Gobierno facilitará la información que se le requieran.

Los europarlamentarios, que se trasladarán a la Comunidad Valenciana del 31 de mayo al 2 de junio, también estudiarán la actual aplicación de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU), en respuesta a las denuncias presentadas ante la Unión Europea por la asociación *Abusos Urbanísticos No*.

Blasco, quien celebró que se venga desde el Parlamento Europeo para «conocer cuál es la situación del urbanismo en esta Comunidad», destacó la labor del actual Gobierno valenciano en la elaboración del anteproyecto de la ley Urbanística de la Comunidad Valenciana que, garantizó, «va a corregir las deficiencias de la anterior ley».