

PLANES URBANÍSTICOS

## Vecinos de Els Mestrets denuncian que el Ivvsa ha firmado un acuerdo sin ellos

La Asociación Poble-Sec considera positiva la última propuesta

Levante de Castelló, Castelló José Fermín Doménech, gerente del Instituto Valenciano de Vivienda (Ivvsa), y José Antonio Felip Mut, representante de la Asociación de Vecinos y Propietarios de Els Mestrets, rubricaron ayer un convenio urbanístico para regular la actuación de la Generalitat en este ámbito urbano de la capital de La Plana, donde está prevista la construcción de más de 2.400 viviendas de VPO.

El gerente del Instituto Valenciano de Vivienda mostró su satisfacción «porque el 80% de los propietarios de las viviendas existentes en este sector, representados en esta asociación, hayan suscrito el acuerdo de hoy (ayer para el lector), lo que supone avanzar de manera muy importante en este proyecto y demuestra la vía de diálogo y consenso que realiza la Generalitat en este tipo de actuaciones».

Doménech aseguró que con este convenio urbanístico «se conjugan los intereses de los vecinos de Mestrets con el desarrollo urbano de Castelló y la creación de un nuevo gran barrio residencial con 2.400 viviendas protegidas, que proporcionará una residencia a miles de familias castellonenses que buscan una VPO para establecerse en un hogar digno y de calidad».



LEVANTE-EMV

**NEGOCIACIONES.** Vecinos y responsables del Ivvsa, de ayer.

Por su parte, fuentes de la asociación de vecinos Poble Sec-Mestrets calificaron el acuerdo de positivo, si bien «no colma las expectativas respecto a la valoración de los inmuebles afectados». Sin embargo, esta falta de valoración se ha visto «suplida» con un reconocimiento de mayores derechos urbanísticos a favor de los propietarios, según Poble Sec. Sin embargo, el compromiso suscrito no resulta tan satisfactorio para alrededor de 20 familias afectadas por los planes urbanísticos dels Mestrets, quie-

nes aseguraron ayer que el acuerdo se ha realizado a sus espaldas.

El supuesto convenio alcanzado ayer entre los vecinos y el Instituto Valenciano de Vivienda estipula que todos los dueños de terrenos y propiedades afectadas por el PAI de Els Mestrets, que tengan fijada aquí su residencia habitual, podrán disfrutar de una vivienda unifamiliar o adosada que construirá el Ivvsa en este mismo sector a precio de VPO, si las familias afectadas así lo solicitan.