

Blasco: «El IVVSA ajustará al precio del mercado real la tasación de Mestrets»

CASTELLON.— El conseller de Territorio y Vivienda, Rafael Blasco, afirmó ayer que el Instituto Valenciano de Vivienda (IVVSA) y el Ayuntamiento de Castellón ultimán las negociaciones con el abogado que representa a los vecinos del Mestrets-Borriolench, con el fin de que las valoraciones de sus propiedades resulten «más ajustadas al precio del mercado real». Considera que, de este modo, «se permitirá cerrar los acuerdos necesarios este mismo mes».

Los vecinos de unas 60 viviendas del camino de Els Mestrets, en la zona oeste de Castellón, serán realojados como consecuencia del derribo de sus inmuebles a causa de la aprobación de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) en este área para la creación de 6.000 viviendas, de las que un 50% será de VPO.

En un comunicado, Blasco recordó que la Conselleria de Territorio y Vivienda «se hará cargo de los casos de extrema necesidad social que puedan darse entre las familias afectadas por la reclasificación de suelo del Ayuntamiento de Castellón en la zona de Els Mestrets» y garantizó que «no habrá ningún problema de realojo que no vaya a ser atendido».

La Conselleria señaló que se ha mostrado «receptiva» en todo momento a la preocupación de las familias residentes en el área del camino de Els Mestrets. Se trata de una de las dos pastillas de Suelo No Urbanizable que, tras ser reclasificadas, permitirán la construcción de viviendas en bloque.

Añadió que, por ello, «la dirección del IVVSA ha mantenido diversas reuniones de trabajo con los vecinos, al tiempo que estableció

una oficina de atención para ellos y les ha trasladado toda la información disponible».

Las manifestaciones de los vecinos que se ven afectados por este PAI no cesan. Llevan más de un año luchando ante el consistorio e, incluso, ante los europarlamentarios que se desplazaron días atrás a la Comunidad Valenciana, por la supervivencia de sus *masets*. Pese a las promesas de la Administración de que sus propiedades serán valoradas según el precio del mercado inmobiliario actual, ellos se oponen a cambiar el modo de vida que escogieron años atrás, en las afueras de la ciudad.

Asistencia mensual a los plenos de la corporación, manifestaciones silenciosas y conferencias a cargo de urbanistas son algunas de las actividades que han llevado a cabo hasta el momento.