

ENTREVISTA

Javier Moliner

CONCEJAL DE URBANISMO Y SEGUNDO TENIENTE DE ALCALDE

«Generaré suelo para que a los jóvenes les sea más fácil acceder a la vivienda»

■ Javier Moliner, a sus 29 años de edad, se ha convertido en 4 años en uno de los hombres de confianza de Alberto Fabra. Sus inicios como político se gestaron en Nuevas Generaciones desde los 18 años. En 2000 entró en el ayuntamiento como asesor de Urbanismo y en junio de 2001 ya asumía la concejalía de Servicios Públicos. En 2005, Fabra le ha delegado Urbanismo.



VICENT MARTÍ

TENIENTE DE ALCALDE. Javier Moliner ha introducido otro estilo estético en el despacho de Urbanismo.

Nacho Martín, Castelló

-¿Hubiera pensado cuando empezó como concejal que en 2005 estaría sentado en el despacho del concejal de Urbanismo?

-Ni muchísimo menos.

-¿Y cómo asume su nuevo papel?

-Lo asumo con prudencia y responsabilidad. Y el único aval que tengo, dada mi juventud y poca experiencia, es la ilusión y las ganas de trabajar. A los 29 años es evidente que no se puede tener una larga experiencia.

-¿Tiene una papeleta complicada que resolver con los conflictos urbanísticos e infraestructuras pendientes que hereda (Mestrets, Parc Castelló, Patos en un futuro, la ronda, los planes especiales como el

Centro Histórico o la Marjaleria)?

-Lo cierto es que Urbanismo siempre lleva aparejadas situaciones complejas, dado que la ordenación del territorio afecta a personas e intereses. Heredo una situación en un momento en el que el ayuntamiento tiene en su mano que Castelló crezca de forma importante. Aunque no creo que se trate de una situación especialmente conflictiva. En otros momentos ha habido más conflicto a buen seguro.

-¿Cree que es injusta la aplicación de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU) y la enajenación forzosa de propiedades que conlleva?

-Bueno... Está encima de la mesa la modificación en la Generalitat Va-

lenciana. La LRAU tiene mucha capacidad para generar suelo y no genera problemas siempre que no hayan cosas preexistentes (propiedades, casas...). Esta ley ha permitido el desarrollo urbanístico de Castelló en los últimos años y un gran crecimiento.

-¿Pero cree que la ley es justa?

-La labor del ayuntamiento es planificar pensando en las personas. Y tener una especial sensibilidad con los más desfavorecidos. Me marco como objetivo que nadie salga perjudicado de un desarrollo urbanístico.

-¿Y la gente que es obligada a perder su casa o un modo de vida?

-Una cosa es no salir perjudicado y otra muy distinta es no salir bene-

ficiado.

-¿Considera que es necesario utilizar la LRAU y sus mecanismos para el desarrollo de la ciudad?

-Si no esa ley, su modificación. Las leyes tienen que generar suelo y generar viviendas a precios competitivos.

-En ocasiones se acusa a su partido de confundir desarrollo y modernidad con cemento...

-En la última década Castelló ha duplicado las superficies verdes de su término municipal. Tenemos una reserva verde con más de 300.000 metros cuadrados nuevos. El Plan Especial de la Marjaleria también recoge zonas verdes. Los parques se multiplican. El parque Meridiano se multiplica por 20. El Molí la Font por 30. El ayuntamiento quiere consolidar y dinamizar esas zonas verdes para que el ciudadano las disfrute.

-Hablando precisamente del Molí la Font... Hay un proyecto elaborado de recuperación del paraje que permanece bloqueado desde hace 14 años. Y el Bloc ha denunciando que Medio Ambiente se está dedicando a talar sus eucaliptos.

-El plan del Molí la Font está a expensas del Plan Especial de la Marjaleria. En cuanto a los eucaliptos, se talaron porque devoran las especies autóctonas e impiden que crezcan. La idea es recuperar en el Molí esas especies, tales como el ledoner.

-¿Y para cuándo el Plan Especial de la Marjaleria?

-Pues..., estamos pendientes de que el Consell lo lance.

-¿Qué opina del relevo de Gimeno y de su nuevo cargo, incluido su asesor Josety?

-Del asesor no opino nada, porque, como ya lo dice el nombre, es de libre designación. José Luis, ante la oferta de la Generalitat, decidió que era el momento de dar el paso sabiendo que detrás había una persona preparada como Alberto Fabra, que por su experiencia ha llegado preparado como nadie había llegado hasta ahora para asumir el cargo de alcalde de Castelló.

-La oposición ha criticado que Gimeno fue el candidato votado por los ciudadanos, y no Alberto Fabra, que iba cuarto en la lista?

-Yo ante todo destacaría que hemos asistido a un proceso de normalidad. El equipo de personas es el mismo. Aquí la gente votó una lis-

ta encabezada por unas siglas. Si hay legitimidad, quien seguro que no la tiene porque así lo dijeron los votantes es Subías. Eso lo tengo claro. Podemos discutir si la tiene Alberto o no la tiene. Pero puedo decir que en pocos casos se produce estos relevos en un clima de tanta normalidad. A lo mejor otros preferirían que nos diéramos garrotazos, pero no ha sido así.

-¿Cuáles son sus propuestas para el modelo de ciudad?

-El objetivo que personalmente me hace más ilusión, quizá por ser joven, es facilitar a los jóvenes el acceso a su primera vivienda. Perteneczo a una generación que ha tenido problemas serios para acceder a la primera vivienda. Y lucharé por ello.

-¿Qué políticas o ayudas piensa adoptar para conseguirlo?

-Por ejemplo, la actuación del Instituto Valenciano de la Vivienda va a ayudar a que los jóvenes tengan una oferta de 3.000 nuevas viviendas de protección oficial. La ayuda es generar suelo, porque abres la oferta ante la demanda y bajan los precios. Y hoy he contactado con el Consell para priorizar el abrir posibilidades de VPO.

-¿Tiene otros objetivos prioritarios a corto y largo plazo?

-Va a ser casi una obsesión para mí conseguir que el ciudadano perciba que la ciudad ha subido en calidad y estética. Y en ese criterio estético, con pequeñas actuaciones que al fin y al cabo son las que embellecen la ciudad, todavía hay mucho que trabajar. También me gustaría resolver la conexión con los barrios del oeste y acometer el Plan Especial de la Marjaleria.

-El tráfico es otro de los problemas a mejorar que también afectan en parte a Urbanismo...

-El tráfico, como tal, es un problema irresoluble en cualquier ciudad ante el aumento continuo del parque de vehículos. Lo que es evidente es que se necesita un cambio cultural en cuanto a culturas y vehículos a utilizar. Hay una cantidad importante de trayectos que se realizan en coche y a pié requerirían un tiempo inferior a diez minutos. La gente debe darse cuenta. Diariamente podríamos estar hablando de alrededor 40.000 desplazamientos, y la creame que la situación cambiaría mucho sin esos 40.000 desplazamientos diarios.