



Los vecinos de 'Mestrets' abrieron sus casas el verano pasado para mostrar el interés artístico de aluda de las viviendas. / ISABEL MALLÓL

Urbanizar el PAI 'Mestrets' costará 2.000 millones de euros y cubrirá el realojo en adosados o chalets

► El Ayuntamiento advierte que la tasación del IVVSA revelará quién accede a una casa aislada y quién a una vivienda en hilera ► Los vecinos de la zona verde mantendrán sus 'masets' hasta la nueva morada

CHELO PASTOR

CASTELLÓN.— El futuro de los propietarios de los *masets* de 'Mestrets' que caerán bajo la piqueta no se sabrá con exactitud hasta que los técnicos del Institut Valencià de la Vivenda, IVVSA, tasan todas y cada una de las viviendas y los terrenos en los que se levantan. Por ello, el concejal de Urbanismo y portavoz adjunto del equipo de gobierno municipal reclama a los vecinos afectados por la recalificación del PGOU que permitirá construir 3.000 pisos de Protección Oficial, «que colaboren y que entiendan que el Ayuntamiento estará siempre a su lado».

Javier Moliner es el edil que insiste en que el realojo dependerá de la tasación. La nueva morada de los afectados se construirá en la unidad de ejecución prevista en el grupo San Agustín-San Marcos y

que en ella, además de viviendas adosadas unifamiliares en hilera, aquellos propietarios de terrenos de mayores dimensiones podrán optar por una parcela con vivienda individual.

Esta novedad en el planteamiento municipal se suma a la última noticia dada a conocer por los *populares* a los vecinos: el ofrecimiento de un arquitecto municipal para que plantee la nueva vivienda de los realojados en función de las necesidades de cada familia. Por cierto, Moliner aseguró que la reubicación no se llevará a cabo mientras no estén construidas las nuevas moradas. Bueno, siempre y cuando el *maset* no obstaculice alguno de los viales que se plantearán en la urbanización del PAI.

El desarrollo urbanístico de este programa de actuación integrada en suelo recalificado como Suelo

Residencial costará 2.000 millones de euros, según los cálculos de Moliner quien, también respondió a la petición de los vecinos relativa a que el consistorio entregue por escrito los términos del realojo. «No podemos concretar tanto porque aún no se ha producido la confirmación desde la Conselleria de Territorio y Vivienda de la recalificación de los cerca de 900.000 m², a través de una nueva modificación del PGOU.

«Sin agravios comparativos»

Moliner también explicó las negociaciones con los numerosos propietarios de terrenos afectados por el futuro polígono industrial Parc Castelló. Se trata de 1.200.000 m² de suelo logístico para cuya obtención, Ayuntamiento y Sepiva andan reuniéndose estos días.

El edil declaró que a los dueños de parcelas en el marjal se les permitirá acogerse a la expropiación; formar agrupaciones de interés urbanístico; establecer convenios urbanísticos con el Sepiva; pagar las costas de urbanización con dinero o terrenos, e, incluso poder vender al final de la operación sus terrenos.

El amplio abanico de posibilidades que se da a los dueños de suelo afectado por Parc Castelló «no supone un agravio comparativo» con los vecinos de 'Mestrets'. Según Moliner, el precio del suelo en ambas operaciones es bien distinto y el objeto de las mismas, también. «En 'Mestrets' hay una finalidad social que es obtener terreno para promover VPO y, para ello la recalificación del suelo multiplicará su valor por mucho más que en Parc Castelló».