

URBANISMO

El Consell negocia de forma individual con los vecinos de Els Mestrets

Los afectados se concentran hoy para pedir una mediación conjunta con el colectivo

Nacho Martín, Castelló
El Instituto Valenciano de la Vivienda S.A. (Ivvs) se opone a reunirse de forma conjunta con los propietarios afectados por la reparcelación de Els Mestrets y ha comenzado a negociar de forma individual con los vecinos asentados en el área de actuación urbanística, según confirmaron ayer fuentes vecinales.

Esta serie de encuentros personalizados intentan suplir la inexistencia de una oficina de atención a los propietarios perjudicados, cuya creación fue prometida meses atrás por el ente público del Consell y el propio Ayuntamiento de Castelló.

Mientras tanto, el colectivo de afectados continúa exigiendo una reunión conjunta para conocer los criterios que utilizará el Ivvs a la hora de enajenar de modo forzoso más de una treintena de vi-

viendas de primera residencia.

Como reacción a la negativa del Ivvs, los vecinos se concentrarán hoy a las siete de la tarde en la plaza del ayuntamiento. Posteriormente, iniciarán un recorrido de protesta por las principales calles del centro de la capital de la Plana.

Argumentos vecinales

Las dos agrupaciones vecinales del Camí dels Mestrets han denunciado que la modificación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) les privará del 75% de sus propiedades con el objetivo de costear urbanizaciones e instalaciones lúdicas y comerciales que beneficiarán a la zona norte de la ciudad.

Esta modificación del planeamiento—aprobada por Partido Popular bajo el argumento de dotar suelo para viviendas de protec-



VICENT GAMIR

DESCONTEÑO. Los vecinos de Els Mestrets, en una protesta anterior.

■ Los propietarios denuncian que el Ivvs se niega a reunirse con la asociación

ción oficial (VPO)—permitirá que una urbanizadora enajene los terrenos de alrededor de 80 familias y una treintena de viviendas de primera residencia. Los vecinos afectados argumentan que

esta alteración del plan general atenta de forma directa contra su derecho a la propiedad y genera una recalificación de suelo desproporcionada.

Esta maniobra posibilitará la urbanización de dos parcelas de 100.000 metros cuadrados que albergarán l'Espai Comercial y las instalaciones del nuevo polideportivo Chenchó. Al mismo tiempo, la modificación habilitará terrenos para completar la ronda de circunvalación y el bulevar de Els Mestrets.