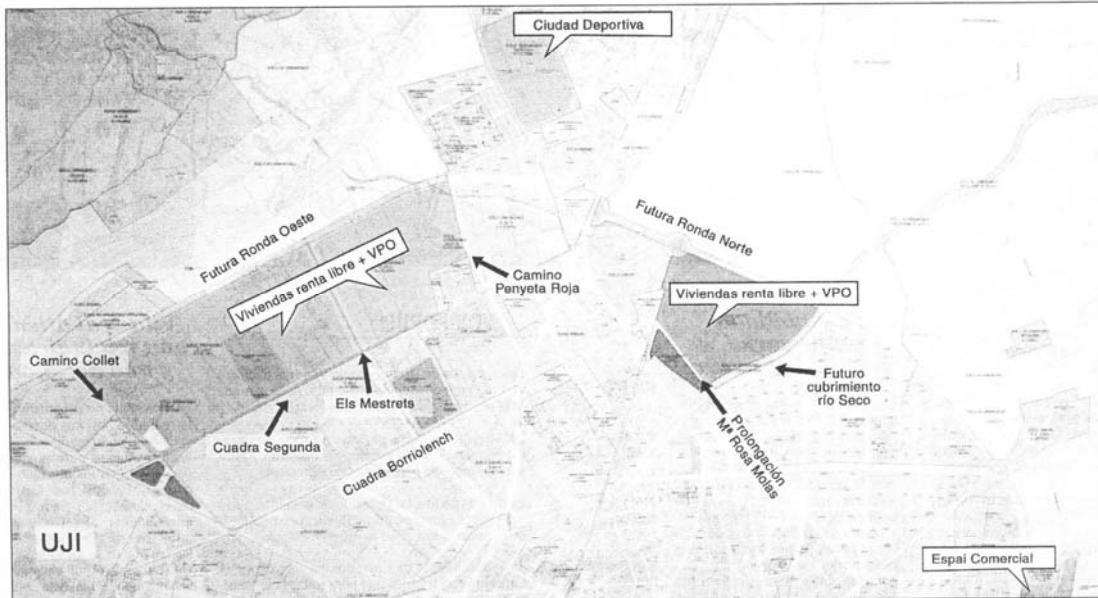


## CASTELLÓN

**URBANISMO / La suspensión cautelar de los tres proyectos frena la construcción de cerca de 3.500 viviendas unifamiliares aisladas, adosadas o en hilera / Los promotores buscan el apoyo de los dueños del suelo**



El plano recoge los sectores 27.SU.R y 28.SU.R donde se promoverán 6.000 viviendas protegidas, mientras al sur, quedan suspendidas las unidades comprendidas entre los caminos Els Mestrets y Collet.

**CHELO PASTOR**  
**CASTELLÓN.**— El Ayuntamiento de Castellón ha desestimado este verano tres proyectos urbanísticos que implicarían el derribo de más de un centenar de *masets* y *alquerías* para promover la construcción de 3.434 viviendas unifamiliares aisladas, pareadas o en hilera. Todo apunta a que desde el equipo de gobierno municipal quieren frenar nuevos enfrentamientos vecinales como el que se ha desatado en el entorno del camino Els Mestrets, tras recalificar 897.380 metros cuadrados de Suelo No Urbanizable para dar vía libre a la construcción de más de 6.000 viviendas protegidas, VPO.

Tanto el alcalde, José Luis Gimeno, como el primer teniente de alcalde, han sufrido el llamado acoso de los vecinos de Els Mestrets semana tras semana, incluso, en sus residencias estivales. Pocos políticos podrán decir que los ciudadanos se han acercado hasta sus casas en procesión nocturna, alumbrados por antorchas y pancartas alusivas. Entre las leyendas, les han brindado acusaciones como 'Aturem la barbarie urbanística. Especulació a Castelló' o reclamado 'Respecto a la vivienda. Derecho Constitucional'. Las romerías reivindicativas llegaron después de plantar en las sesiones plenarios, de las que, en dos ocasiones, fueron expulsados por romper a gritar consignas de desesperación en contra de la política del PP.

Aunque desde el Partido Popular no han querido dar su brazo a torcer y sigue firme su decisión de no respetar a las viviendas que salpican los huertos comprendidos entre los caminos Panyeta Roja y Collet, «porque es la Administración la promotora de la urbanización y de la puesta en el mercado de VPO», sí es cierto que han suspen-

## El Ayuntamiento paraliza tres PAI para evitar más crispación vecinal

Desestimar los proyectos que urbanizarían 199.000 m<sup>2</sup> de la periferia de Castellón demoran el derribo de 'masets' y alquerías a escasos metros de la recalificación de Els Mestrets

didó otras actuaciones que puedan aumentar la polémica.

Así ha ocurrido con los dos sectores comprendidos entre las cuadras Borriolench y Segunda (12.SU.R) y Morterás y Saboner (14.SU.R), al noroeste del término municipal, y la unidad de ejecución que afecta a la partida Patos (23.UE.R), al sureste. Tardarán en desarrollarse, pese a que hay promotoras dispuestas a ejecutarlas. La decisión responde a la «voluntad»

del equipo de gobierno *popular* de «revisar detenidamente cada programa», tal y como declaró el concejal responsable de Urbanismo. En este afán de paralizar las alternativas técnicas, Alberto Fabra, reconoció que «en parte, sí es cierto que pretendamos evitar derribos de viviendas», aunque añadió que «también es cierto que en algunos casos no se cumplen los requisitos que recoge el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU)».

Suspender cautelarmente estos proyectos supone frenar el desarrollo urbanístico de la ciudad, algo que no preocupa a Fabra. «Es mejor paralizar estas actuaciones que permitir que un promotor particular cobre a los propietarios de los terrenos en suelo para promover VPO». «Legalmente puede hacerlo, pero creemos que si un particular compra suelo para vivienda protegida lo que hace, al final, es encarecer el precio de esta oferta inmobiliaria».

El argumento viene a reforzar la promesa electoral que adquirió el PP ante las elecciones autonómicas del 25-M.

La primera actuación que impulsó el equipo de gobierno municipal implicó una gran modificación del PGOU. La recalificación de esos 897.000 metros cuadrados fue juzgada por el PSPV de «falta de previsión del planeamiento aprobado en 2000».

Esa operación ha supuesto una 'permuta' que ha beneficiado a las arcas municipales puesto que ha permitido obtener el suelo para desarrollar la Ciudad Deportiva y el Espai Comercial, ahorrando 98 millones de euros al no tener que pagar una cuota por la expropiación de dichos terrenos.

### Derecho contradictorio

El beneficio para «toda la ciudad» ha castigado a unos cuarenta vecinos de Els Mestrets, quienes perderán las viviendas que levantaron muchos años atrás en Suelo Rústico con el consentimiento llamado de sucesivas corporaciones municipales. Les prometen dinero o una casa, pero el modo de vida que ellos escogieron, no quieren garantizarlo. Sólo podrán conservar un 25% de las parcelas de su propiedad. El resto pasará a engrosar el suelo que, posteriormente, permitirá sentar los cimientos de viviendas oficiales y, por tanto, sacar al mercado pisos de precios más contenidos.

Así pues, el derecho constitucional a la vivienda llega a superar la contradicción. Para que gente joven y con recursos limitados pueda acceder a un piso, otras familias que han trabajado toda su vida por crear un hogar, ante la venta de la Administración, van a acabar perdiéndola.

**CASTELLÓN.**— La asociación de vecinos Rei En Jaume, afectada por el proyecto del sector 12.SU.R mantendrá una asamblea general esta tarde. Su presidente, Ramiro Martínez, puso de manifiesto que es la desconfianza sobre la decisión municipal de frenar dicha alternativa, el motivo de la cita. «El Ayuntamiento ha desestimado la alternativa técnica por el momento, pero nosotros tenemos que seguir defendiendo nuestros intereses ante

## El recelo campa entre los vecinos

el urbanizador», declaró el portavoz de los propietarios de viviendas aisladas entre las cuadras Borriolench y Segunda y los caminos Collet y Els Mestrets. Los vecinos conocen desde el mes de agosto la intención de una promotora de desarrollar este sector de algo más de 41 hectáreas, donde construir 1.506 viviendas, de las que 414 serán

de protección oficial, VPO. Recibieron cartas en las que se les informaba del proyecto en el que debían participar cediendo suelo, aunque se les aseguraba que no perderían ninguna vivienda.

A la vista de la actuación que el Institut Valencià de la Vivenda (IVVSA) llevará a cabo en la franja de suelo recalificado de las que les separa tan sólo la

cuadra Segunda, la asociación teme perjuicios si se aplica la Ley del Suelo «que favorece al promotor en detrimento del propietario del suelo».

También se suceden las reuniones en Mestrets. La guerra sigue abierta contra el equipo de gobierno municipal, en su afán de defender sus derechos constitucionales.

Por el contrario, los vecinos de la unidad 73.UE.R, en la partida Patos-Hermanos Bou, han dado su apoyo a la promotora.

