



Los vecinos que emularon a los pajes de los Reyes Magos, en la plaza Mayor. / JUANRA

‘Mestrets’ piden «carbón» para Gimeno «por abusar del poder»

Los afectados por el PAI para promover VPO emularon a los pajes de los Reyes y repartieron 3.000 folletos para informar del derribo de sus ‘masets’

CHELO PASTOR CASTELLÓN.— «Alguien se quedan sin juguetes, nosotros sin casa» era uno de las leyendas que mostraron los vecinos de ‘Mestrets-Borriolench’, la asociación constituida en contra del PAI que el Ayuntamiento desarrollará para promover la construcción de 6.000 pisos, de los que la mitad serán viviendas de protección oficial.

Esta no fue más que una de las muchas alusiones a las tradicionales cartas que los niños escriben cada año a los Reyes Magos. Los afectados por la recalificación de casi 900.000 metros cuadrados de Suelo No Urbanizable en Urbanizable enarbolaron otras proclamas, alguna de ellas emulando el típico estribillo del anuncio de un turrón: «Vuelve a casa, vuelve, ¿a qué casa?».

Tres pajes reales, con sus respectivas banderas, abrían la comitiva que se concentró en la plaza Mayor, ante el Ayuntamiento. Tras los eslógans de «Volem que respecten les nostres cases»; «Un any de patiment. Volem un poc de pau» y «Carbón para los responsables de Urbanismo por no saber escucharnos», el séquito alternaba más personajes salidos de un pesebre con otros vecinos que no dudaron en sacar sus viejas maletas de casa. De esa de la que dicen no saben cuando serán echados «sin ningún tipo de miramiento».

El cortejo rodeó la plaza Mayor ante la expectación de otros centenares de castellonenses. A ellos iban dirigidos los 3.000 folletos impresos con la explicación de la actuación municipal que les llevó a salir a la calle. Quisieron brindar su apoyo los representantes de las asociaciones Jaime I y Patos-Parc Castelló, a quienes también les preocupa el futuro de sus casas.

A modo de carta a SSMM expusieron su problema. «Queridos Reyes Mayos. Somos vecinos de la zona Mestrets-Borriolench, que desde hace un año vivimos una auténtica angustia porque quieren derribar nuestras casas para hacer pisos, muchos pisos». «Nos dirigimos a ustedes con la ilusión de que

«Nos dirigimos a ustedes con la ilusión de que nos proporcionen una casa digna como la de ahora»

nos proporcionen una casa digna como la que estamos viviendo, porque los señores responsables de Urbanismo han decidido disponer de nuestros terrenos y de nuestras casas, sin tenernos en cuenta».

La carta seguía relatando. «Estos señores que juegan con las propiedades de los demás, sin considerar que las familias dels Mestrets

El edil de Urbanismo solicita a los afectados que colaboren con el IVVSA para tasar sus viviendas

vivimos desde hace tiempo en nuestras casas que hemos conseguido con grandes esfuerzos y que, como los demás ciudadanos, pagamos nuestros impuestos como marca la Ley».

«Para estos señores... les pedimos a sus majestades que les traigan todo el carbón que se merecen, por abusar de la confianza y del poder que el pueblo les ha dado».

El concejal delegado de Urbanismo, Alberto Fabra, pese a las continuas alusiones a su gestión declinó pronunciarse. Tal y como explicó a EL MUNDO CASTELLÓN AL DÍA «considero que equivocan sus posturas y lo que deberían hacer es colaborar para que el IVVSA valore sus casas. Sólo entonces, si no están de acuerdo con las tasaciones podremos negociar».

Fabra fue rotundo. Como ya declaró meses atrás, no hay vuelta atrás y, por tanto, lo que quiere el Ayuntamiento es que el IVVSA por la urbanización de los terrenos abone a los propietarios de los ‘masets’ el importe más acorde a los precios del mercado inmobiliario».

El edil insiste en que es necesario que los dueños de los 40 ‘masets’ afectados -que caerán bajo la piqueta- colaboren y atiendan a los técnicos del IVVSA que les llaman por teléfono para ir a valorar sus propiedades. Los vecinos no piensan igual. Reclaman que la tramitación sea personalizada, que los responsables de la tasación se dirijan a cada casa y visiten a sus dueños.

La polémica cumple ya dos años. Desde el momento en que el consistorio anunció, incluso, antes de diseñar su programa electoral para la etapa 2003-2007 que en la actual corporación, una de las actuaciones estelares sería la de generar suelo para fomentar la construcción de pisos de protección oficial. La manera de obtener terrenos a precio contenido obligó a recalificar tres sectores de noroeste del término. Los casi 900.000 m² están salpicados de viviendas unifamiliares. Sus dueños iniciaron una serie de movilizaciones que pasan por acudir a todos y cada uno de los plenos municipales; organizar procesiones hasta las casas del alcalde o del edil de Urbanismo...