

■ La zona urbanística se unirá al centro de la ciudad con 1.600 viviendas

Els Mestrets, una zona para 21.000 vecinos

Castellón Información

EL cambio de la fisonomía urbanística de la ciudad, dentro de unos pocos años, va a ser muy significativa y espectacular. El Ayuntamiento tiene en marcha un ambicioso plan que va a posibilitar la unión, por medio del desarrollo urbanístico de 41 hectáreas, la zona de Els Mestrets, con el centro de la ciudad, a través de la construcción de viviendas unifamiliares, que pueden llegar a casi 1.700.

Esta zona norte de Castellón se va consolidar en los próximos años, un núcleo de habitantes que pueden llegar hasta los 21.000, en las cerca de 7.500 viviendas que se tiene previsto construir en la zona.

Será sin duda un crecimiento espectacular y punto de referencia para posibles nuevos desarrollos de estas características.

De momento el ayuntamiento, se muestra prudente, como suele ocurrir en ese tipo de actuaciones, se va a estudiar el plan que ya tiene el equipo de gobierno, para optar al PAI que se va a desarrollar en la zona, una actuación que tendrá un coste en el tiempo de al menos dos años.

Ha sido la empresa Cerámica y Construcciones Roca, el que ha presentado el mismo, con la construcción de 1.092 viviendas unifamiliares de las cuales 414, serán de protección oficial, un hecho para viviendas de estas características, pionero en la capital.

Un programa más a estudiar

Para el ayuntamiento este es un programa más, que tendrá que estudiar para ver su viabilidad, una vez realizados todos los estudios técnicos, y se sigan los cauces habituales en este tipo de

PAI's.

Este proyecto afectará en un principio a unas 250 parcelas por lo que los responsables de la empresa que tendrían la responsabilidad de realizar este desarrollo urbanístico, tienen ya previsto una reunión con los propietarios, a fin de dialogar con los mismos, y ver las posibilidades que hay de llegar a un acuerdo que satisfaga a todos o a la mayor parte de propietarios.

Esta reunión tuvo lugar el 9 de septiembre, en donde cada parte expuso sus puntos de vista sobre este plan urbanístico.

El PGOU de Castellón, recoge en su memoria, que en esta zona, de detrás del cementerio, se tendrá que dotar con una zona dotacional y otra de zona verde, para que el desarrollo de la toda la zona, cumpla con los requisitos, que marca es te Plan General.