

■ Las actuales chabolas darán paso a villas y zonas verdes

El entorno del Tetuán 14 sufrirá un cambio espectacular

Castellón Información

Si en este mismo periódico hablamos de lo que será en el futuro el PAI de Els Mestrets, y esa actuación urbanística, que dejará a Castellón, con una zona norte impactante por su belleza y modernidad, no menos se va a realizar en la zona de las antiguas chabolas del entorno de Tetuán-14.

Esa zona degradada de Castellón, en donde viven como pueden familias de etnia gitana, van a contar con un cambio impactante, al convertir esta zona hoy deprimida y vergonzante para los castellonenses, en una zona donde se van a construir nada menos que 473 villas adosadas y se va a ubicar una zona de más de 23.000 metros cuadrados para zona verde y parque.

Este proyecto ya ha sido aprobado por las dos administraciones, la local y la autonómica y será

gestionado por la empresa Gestinine.

El barranco del Sol

Una de las ventajas que va a tener esta zona será que el encauzamiento del barranco del Sol, coincidirá con la finalización de la ronda Norte de circunvalación, entre el río Seco y la antigua N-340. Esta zona está prevista que tenga continuidad con el futuro cinturón urbano, la ronda oeste.

Los actuales inquilinos de las chabolas van a tener difícil la reubicación, puesto que no admiten al parecer otra forma de vida, que esta sin luz eléctrica, sin agua, con suciedad, ratas y fango cuando llueve, con niños que no van a la escuela y una forma de vida, difícil de integrarse con otras comunidades de vecinos.

Hay otras actuaciones que se pretenden realizar en el cordón urbano. En concreto, la empresa Basgra está trabajando en el sec-

tor, ubicado entre el camino Collet y la cuadra Cuarta. Es una extensión de aproximadamente 33 hectáreas, en donde se construirán 400 viviendas unifamiliares, pareadas o aisladas.

En esta actuación, el ayuntamiento ha solicitado a la empresa que respeten los masets que hay en la zona, al mismo tiempo se estudia la posibilidad de construir un geriátrico en la parcela de uso dotacional socio sanitario que se reservaría con las cesiones de la propia urbanización.

Como es lógico, habrá reuniones entre propietarios y representantes de la empresa, y administración a fin de adecuar las cesiones de terrenos de cada propietario, y cualquier problema que pudiera surgir. Lo importante es que zonas abandonadas y sin los servicios mínimos exigibles en la ciudad moderna van a cambiar de aspecto con estas actuaciones urbanísticas.