

LAS OBRAS DE ESTAS 41 HECTÁREAS SITUADAS DETRÁS DEL CEMENTERIO AFECTARÁN A UNAS 250 PARCELAS

El centro se 'coserá' al PAI Els Mestrets con 1.600 viviendas

► La zona acogerá, en un futuro, la residencia de más de 21.000 vecinos

► El consistorio recibe el primer programa con adosados de VPO

PALOMA AGUILAR
CASTELLÓN

El Ayuntamiento de Castellón tiene previsto coser el centro de la ciudad con el PAI Els Mestrets con el desarrollo urbanístico de 41 hectáreas de terreno situadas detrás del cementerio de San José y en las que se construirán un máximo de 1.662 unifamiliares.

De esta forma, la zona norte de Castellón se consolidará como centro de referencia residencial donde, en un futuro, podrían residir hasta un total de 21.000 ciudadanos en las 7.500 viviendas que se construirán como consecuencia de esta expansión.

Por el momento, el Ayuntamiento de la capital de La Plana ya ha recibido el primer programa que opta al desarrollo de este

PAI que será realidad dentro de dos años, como mínimo. Este plan dado a conocer al consistorio por la empresa Cerámica y Construcciones Roca contempla la construcción de 1.092 unifamiliares, 414 de las cuales serían de VPO y se trataría de los primeros adosados de estas características en la provincia. Sin embargo, fuentes municipales explicaron a Mediterráneo que se trata de un programa más que el consistorio deberá estudiar.

A LA ESPERA / No obstante, los responsables de esta empresa, y dado que el desarrollo urbanístico de la zona afectaría a unas 250 parcelas, ha previsto una reunión con los vecinos afectados para explicarles el proyecto.

Los mismos residentes se muestran expectantes a los resultados finales, por lo que acu-



► La zona norte sufrirá una gran expansión urbanística.

dirán al encuentro que se ha convocado, el próximo día 9 de este mes.

ZONAS VERDES / El desarrollo urbanístico previsto detrás del actual camposanto se completará con una zona de equipamiento y zonas verdes, según recoge la ficha de estos terrenos recogida

en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU).

Por otra parte, hay que recordar que el consistorio de la capital de La Plana ya ha aprobado este año la construcción de otras 375 viviendas unifamiliares en la avenida del Mar, entre el hipermercado Carrefour y los accesos al Puerto. ≡