

Los vecinos de Mestrets se niegan a hablar con el IVVSA mientras no se apruebe el PAI

Algunos afectados preparan ya medidas judiciales contra la aprobación definitiva de la recalificación

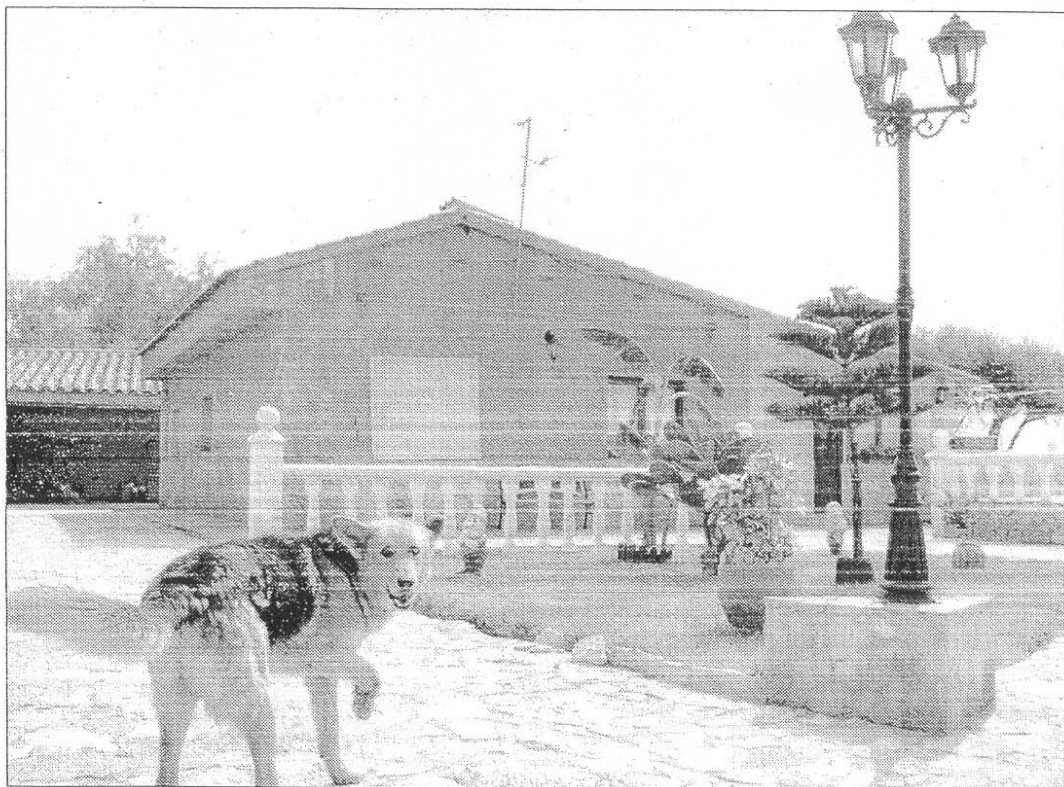
LIDON BARBERA

CASTELLÓN.— Los vecinos de la asociación Mestrets-Borriolench han anunciado que no tienen la intención de facilitar ningún tipo de información al IVVSA mientras no se presente el PAI que les afecta. Según explica el presidente de la asociación, Vicent Beltrán, si algunos de los afectados no atienden las llamadas telefónicas de los técnicos contratados por el IVVSA es «porque lo tendrían que comunicar por escrito cuando se apruebe el proyecto».

Este grupo de vecinos desconfía de las llamadas telefónicas tanto de los técnicos que recopilan información como de las personas que deben ir a valorar sus viviendas para la posterior indemnización. Los afectados consideran también que «antes de pedirnos información nos tendrían que haber informado a nosotros» y recuerdan que «en la mayor parte de PAI, la empresa que presenta el programa reúne a los vecinos para informarles», como ha sucedido, por ejemplo, en el vecino PAI del Sol.

Sin embargo, el IVVSA ha optado por avisar telefónicamente a los afectados para convocarles a una cita para entregar la documentación que tengan de sus viviendas. Según explican desde la propia oficina técnica del IVVSA, hasta el momento han atendido ya a unos 60 vecinos aunque otros afectados prefieren no facilitar ningún tipo de documentación.

El concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Castellón, Alberto Fabra, ha explicado por su parte que si los vecinos prefieren no atender las llamadas telefónicas «nos tendremos que poner en contacto con ellos a través de cartas». El edil explica además que si los vecinos se niegan a admitir a los técnicos en sus viviendas «la valo-



Algunos vecinos defienden que seguirán la vía judicial para defender sus viviendas ante la próxima urbanización. / ISABEL MALLOL

ración no se podrá realizar en detalle».

El edil confía en que ello no ralentice los plazos establecidos por el consistorio y el IVVSA para la realización del proyecto. Alberto Fabra explica que el IVVSA «ya está trabajando en el Plan Parcial, el Programa y el Proyecto de Urbanización» que se deberían ir desarrollando a lo largo de 2005. De hecho, el concejal de Urbanismo ha recordado que la intención de ambas entidades era comenzar las obras durante el año 2006.

Los vecinos, sin embargo, están dispuestos a acudir a los tribunales

para defender sus viviendas. Según ha confirmado el presidente de la asociación, Vicent Beltrán, los asesores jurídicos están trabajando ya en los documentos para poder iniciar la vía judicial cuando se apruebe de forma definitiva la modificación del PGOU que supone la recalificación de más de un millón de metros cuadrados.

Este grupo de afectados asegura que todavía no tienen noticias de ningún vecino que haya obtenido ya una tasación por su vivienda, aunque algunos sí han recibido una llamada previa a la visita del técnico. El concejal de Urbanismo,

Alberto Fabra, ha explicado por su parte que la encargada de realizar esta tasación será una empresa especializada que visitará las viviendas para establecer todos los detalles de la propiedad.

Fabra ha reiterado que, una vez conozcan la tasación de las viviendas, los vecinos tendrán la oportunidad de acceder a una de las casas de realojo. En este sentido, el responsable de Urbanismo reitera que «el Plan Parcial ya recogerá una zona de viviendas unifamiliares» destinada a estos vecinos, aunque serán libres de renunciar a la opción sobre estas casas.