

LA OPERACIÓN URBANÍSTICA AFECTA A LOS FUTUROS POLÍGONOS DE VPO, EN LA ZONA NOROESTE

El suelo rústico alcanza su precio récord al venderse a 90 euros/m²

Los constructores adquieren el solar al coste que sea para disponer de éste

La falta de terreno y la especulación, principales causas de esta situación

PALOMA AGUILAR
CASTELLÓN

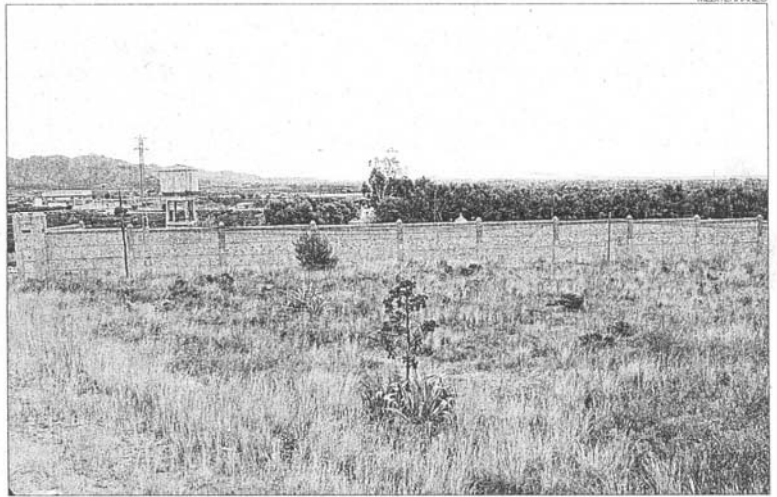
El suelo rústico se vende a precio de oro en Castellón. Los 90 euros/m² que ha alcanzado como cifra récord en la zona noroeste ha provocado diversas reacciones ya que, hasta ahora, no se había conocido un precio tan elevado en este tipo de suelo. Así lo confirmó ayer el concejal de Urbanismo, Alberto Fabra, quien achacó estos precios a la falta de terrenos para construir viviendas en la capital de La Plana y destacó que estas cantidades se registran en los futuros polígonos de VPO y renta libre generados en el noroeste de Castellón.

No obstante, la especulación urbanística parece ser otra de las causas que ha generado esta disparidad en los precios de venta. Según el edil, la necesidad de ob-

tener este suelo para edificar en la ciudad ha llevado a los constructores castellanenses a adquirir los solares "al precio que sea" tras la modificación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). Serán ellos mismos los que cedan el porcentaje exigido en cuestión de viales al consistorio y paguen las cuotas de urbanización en terrenos para que el Ayuntamiento pueda promover la construcción de VPO.

Así, estas operaciones urbanísticas se han generado en los tres terrenos de la zona oeste donde, al menos, 3.150 casas serán de protección oficial, pues ha sido la última zona donde se ha generado la creación de suelo.

MALESTAR VECINAL // Por su parte, el portavoz adjunto del Grupo Municipal Socialista, Miguel Alcalde, denunció que los veci-



Los terrenos de la zona noroeste se verán afectados por la operación urbanística.

nos de las tres zonas afectadas "han mostrado su malestar por que el Ayuntamiento de Castellón ha valorado estos terrenos en 50,2 euros/m² y el precio

de mercado es mayor".

En opinión del edil socialista, las declaraciones del teniente de alcalde Fabra "son una manobra para calmar a los vecinos

de estos barrios que han protestado. Si estos terrenos se están vendiendo a 90 euros/m² se tendría que corregir el documento urbanístico".