

El Pai Riu Sec saca al mercado un nuevo lote de 840 pisos

El IVSSA adjudicó doce nuevas parcelas para promover 663 VPO de las 2.250 previstas en el programa de 404.000 m²



El Plan Parcial Riu Sec se extiende sobre 404.00 m² entre UJI y el cauce del río.

C.P.
CASTELLÓN.— Se extiende como una mancha de aceite y las grúas decoran un paisaje que se prolonga sobre 404.000 m². Es el Plan Parcial Riu Sec, entre el campus universitario y un lecho fluvial que da nombre al polígono residencial y que espera dos obras: la construcción de un puente y, a largo plazo, el cubrimiento del cauce para unirse al resto de la ciudad. Mientras, los bloques de viviendas siguen creciendo y el reto está en llegar a poner en el mercado 3.000 pisos, de los que un 75%, es decir, 2.250 hogares, serán viviendas de protección oficial.

La última remesa ha puesto en el mercado doce parcelas que aportarán un nuevo lote de 840 pisos, entre los que 663 serán protegidos.

El Plan Parcial Riu Sec es una actuación urbanística promovida desde el Instituto Valenciano de Vivienda (IVSSA), entidad ahora dependiente de la Conselleria de Territorio y Vivienda, que ha logrado la obtención de 404.000 m² para suelo residencial, sobre las que se viene actuando a través de dos fases y tres unidades de ejecución.

La actuación global del IVSSA supondrá una inversión de 35,9 millones de euros, montante del que se destinarán 12.197.000 euros a trabajos de urbanización y con el resto, entre otras actuaciones, se contempló, en su día, la adquisición de los algo más de 400.000 m² que se cedieron al campus de la Universitat Jaume I.

En la primera fase del programa urbanístico se trabajó sobre 64.000 m², distribuidos en siete parcelas, que permitieron la construcción de las primeras 455 viviendas. La inversión total ascendió a 3.970.000 euros, de los que algo más de 2,1 millones correspondieron a urbanización. La fase II abarca 67.000 m², divididos en 11 parcelas, y contempla 706 pisos. El coste absoluto de la urbanización es de 7,7 millones de euros.

Por su parte, las unidades de ejecución 69, 70 y 71 sumarán otro importante lote sobre 273.000 m², a través de 24 parcelas, que ofertarán al mercado 1.839 viviendas. La inversión total asciende a 24,2 millones de euros.

A la vez, el IVSSA lleva a cabo

CASTELLÓN.— La Conselleria de Territorio y Vivienda, a través del IVSSA, tiene en marcha una nueva actuación de promoción del suelo en el término municipal de Castellón en colaboración con el Ayuntamiento.

El convenio permitirá generar 850.914 m² en los que se podrán edificar 5.100 nuevas viviendas, entre las que «habrá un alto porcentaje con carácter protegido». Según los datos del consistorio castellanense, en torno al 50%

Otras 2.500 VPO al noroeste urbano

del total de las edificaciones serán VPO.

Esta actuación, promovida por el equipo de gobierno municipal, se ubica en el sector noroeste (671.513 m²), en el margen opuesto del río Seco al Pai Lledó, y (179.401 metros cuadrados), entre el Mercado de Abastos y el camino de Penyeta Roja.

El IVSSA también tiene en marcha la



Rafael Blasco.

construcción de nuevas viviendas protegidas en la parcela R-27 en el Pai Sunp R-5 -Riu Sec- de 1.972 metros cuadrados, donde se edificarán 64 viviendas protegidas en régimen de arrendamiento. Esta actuación se enmarcará en el programa de alquiler joven. Además, el Instituto Valenciano de la Vivienda contempla la parcela R-37 -Pai Riu Sec- de 3.050 m², en la que se construirán 74 viviendas de protección oficial destinadas a la venta.

su propia promoción a través de cinco parcelas -R-4, R-20, R-34, R-27, R-37- que permitirán la construcción de 281 VPO. A este número habrá que sumar las restantes 1.910 viviendas protegidas en la zona, donde, además, por enajenación del suelo se obtendrán también 710 pisos de renta libre.

El IVSSA adjudicó a finales del año pasado doce parcelas, a la vez que concluía la última fase de las obras de urbanización. Contemplaba este lote la promoción de 840 pisos, de los que 663 son VPO. De dicha docena de terrenos, sólo en dos de ellas se construirán pisos de renta libre.

'Plan de choque'

«Con este tipo de actuaciones se consigue equilibrar el precio del mercado y, al mismo tiempo, facilitar a jóvenes y familias con mayores dificultades para poder comprar una casa el acceder a su primera vivienda», según informaron desde el propio instituto valenciano. Cabe recordar que el conseller de Territorio y Vivienda, Rafael Blasco, anunció un 'plan de choque' para activar 35.000 viviendas mediante un acuerdo con promotores, entidades financieras y administraciones. Estos pisos se obtendrán, dijo «del parque público de la Generalitat y de los ayuntamientos» a la vez que propuso ayudar a los jóvenes que aspiran a la emancipación con una «hipoteca joven» mediante un convenio con bancos «para subsidiar los primeros años de carga hipotecaria».

El siguiente paso para acabar de consolidar el Pai Riu Sec será la construcción del nuevo puente sobre el río Seco, que arrancará de la rotonda del Paseo Morella para conectar con el bulevar central de la urbanización y del campus de la UJI. De este paso elevado se sabe que el proyecto está «prácticamente acabado» y que los presupuestos de la Generalitat Valenciana contemplan 6.000 euros para sacar a licitación las obras que tendrán carácter plurianual, al menos, a efectos económicos. Esta actuación está promovida por la Dirección General de Arquitectura que depende de la conselleria de Infraestructuras y Transportes.